

УТВЕРЖДЕНА:  
распоряжением управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Чусовского городского округа  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров**  
**на размещение нестационарных торговых объектов**  
**18.03.2020**

**г. Чусовой**  
**Пермский край**

## Общая информация

Настоящая аукционная документация утверждена в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 N 137-п «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта» и Постановлением администрации Чусовского городского округа от 18.02.2020 N 182 «Об утверждении порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа».

Аукцион в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – аукцион, договор, НТО) проводится в соответствии с:

- Постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 N 137-п «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта»,

Постановлением администрации Чусовского городского округа 18.02.2020 N 182 «Об утверждении порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа»,

Постановлением администрации Чусовского городского округа от 15.01.2020 N 38 «Об утверждении схемы нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа»,

Постановление администрации Чусовского городского округа от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении нормативных требований к внешнему облику нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона** – администрация Чусовского городского округа. Почтовый адрес: Российская Федерация, 618204, Пермский край, г.Чусовой, ул. Сивкова, д. 8Б.

**Организатор аукциона** - управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа (далее - Управление). Почтовый адрес: Российская Федерация, 618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, кабинет 304, т/ф 8 (34 256) 4-34-19, E-mail: zemchus@chusrayon.ru

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжения администрации Чусовского городского округа от 03.03.2020 № 299-р «О проведении электронного аукциона по продаже прав на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов».

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион:** <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Регламент работы электронной площадки размещён по адресу:

<http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:  
<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

**Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки**  
<http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Орган, уполномоченный на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа. Почтовый адрес: Российская Федерация, 618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, кабинет 304, т/ф 8 (34 256) 4-34-19

### Сведения о лотах (предметах аукциона)

#### Лот № 1

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	10
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Лот № 2**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	11
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Лот № 3**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	12
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

#### Лот № 4

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	13
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой	Итоговая цена аукциона вносится за

цены аукциона	первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора
---------------	---

**Лот № 5**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	14
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Лот № 6**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	15
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6

Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

### Лот № 7

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	16
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты

	размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

### Лот № 8

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	17
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

### Лот № 9



Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	18
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

### Лот № 10

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	19
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и

	индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

### Лот № 11

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	20
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение

	НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора
--	---

**Лот № 12**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	21
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Лот № 13**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	22
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80

Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

#### Лот № 14

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	23
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об

	итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Лот № 15**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	24
Местоположение НТО	г. Чусовой, ул. Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Лот № 16**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	25
Местоположение НТО	г. Чусовой, ул. Допризывников

Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

### Лот № 17

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	26
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность

Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

### Лот № 18

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	27
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Лот № 19**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	28
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Лот № 20**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	29
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной	74,34



цены аукциона), руб.	
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

### Лот № 21

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	30
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее

	30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора
--	--

**Лот № 22**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	31
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Лот № 23**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	32
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Непродовольственные товары

Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

### Лот № 24

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	33
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Быстрое питание (готовая еда)
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной

	площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Лот № 25**

Вид НТО	Лоток
Учетный номер НТО	34
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Быстрое питание (готовая еда)
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Лот № 26**

Вид НТО	Лоток
---------	-------

Учетный номер НТО	35
Местоположение НТО	г.Чусовой, ул.Допризывников
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Быстрое питание (готовая еда)
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

### Лот № 27

Вид НТО	Палатка
Учетный номер НТО	36
Местоположение НТО	г.Чусовой, в районе ул. Клубная, 7
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	Овощи и фрукты
Срок размещения НТО, мес.	6
Начальная цена аукциона, руб./год	1486,80
Размер задатка (равен размеру начальной цены аукциона), руб.	1486,80
«Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	74,34
Участники аукциона	Юридические лица и индивидуальные предприниматели,

	организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за первый год (12 месяцев) не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО, в последующем в соответствии с условиями заключенного договора

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 18.03.2020 в 08 часов:00 минут по местному времени.**

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 17.04.2020 в 12 часов:00 минут по местному времени.**

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 20.04.2020.**

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24.04.2020 в 08 часов:00 минут по местному времени.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

### **Организатор аукциона вправе**

Управление вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, до

даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона. Отказ от проведения аукциона размещается на электронной площадке.

В случае отмены аукциона организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, организующим и осуществляющим торговую деятельность, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, являются участниками аукциона (далее – участники аукциона).

### **Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке (далее – участники аукциона), до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется равной размеру начальной цены аукциона. Размер задатка указан в извещении о проведении аукциона по каждому лоту отдельно.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки**

(<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

**Назначение платежа** – задаток для участия в электронном аукционе от 18.03.2020 по лоту №\_\_ (ул. \_\_\_\_\_).

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:** с 18.03.2020 по 20.04.2020.

Задаток победителя аукциона или единственного участника аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

### **Порядок возврата задатка**

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору:

о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) на указанные в поручении банковские реквизиты;

о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, после заключения договора с победителем аукциона;

о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

### **Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению**

Заявка (Приложение N 1 к настоящей аукционной документации) и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные настоящей аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

Заявка должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

Не допускается включение в заявку сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного



телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

К заявке участники аукциона прикладывают электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1. документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до подачи заявки, или ее нотариально заверенная копия;
3. заявление об отсутствии решения о ликвидации;
4. заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
5. заявление об организации и осуществлении торговой деятельности.

**Индивидуальные предприниматели:**

1. документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
2. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до подачи заявки или ее нотариально заверенная копия;
3. заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
4. заявление об организации и осуществлении торговой деятельности.

### **Инструкция по заполнению и подаче заявки**

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки осуществляется участником аукциона, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Участник аукциона вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением и настоящей аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок.

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника аукциона денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- а) отсутствия на лицевом счете участника аукциона достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- б) подачи участником аукциона второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким участником аукциона не отозвана;
- в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет участника аукциона уведомление о регистрации заявки.

### **Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок участник аукциона, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется участником аукциона из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений настоящей аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

### **Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске участников аукциона к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

### **Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона, или участника аукциона, первым подавшим заявку, в случае, когда никто из допущенных участников аукциона не сделал предложение о цене аукциона.

### **Порядок и срок заключения договора**

Договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона заключается уполномоченным органом не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона).

Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней направляет победителю аукциона проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель аукциона подписывает проект договора в течение 5 рабочих дней и направляет подписанные экземпляры договора Организатору торгов нарочно, либо почтой по адресу: 618204, Пермский край, город Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, каб.304

Проект договора является частью настоящей аукционной документации и представлен в Приложении N 2 к настоящей аукционной документации.

В случае если победитель аукциона не подписал в установленном порядке проект договора в срок и на условиях, предусмотренных настоящей аукционной документацией и протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора уполномоченный орган заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора уполномоченный орган признает аукцион несостоявшимся и обязан в течение месяца со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся объявить повторный аукцион.

Приложение N 1  
к аукционной  
документации

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта

---

(дата аукциона)

Настоящим участник аукциона подтверждает свое согласие на участие в аукционе в электронной форме от 18.03.2020 по лоту N\_\_\_\_\_ (ул. \_\_\_\_\_) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Приложение N 2  
к аукционной  
документации

## ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г.Чусовой

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2020

Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа, далее Управление, в лице \_\_\_\_\_ начальника управления, действующего(ей) на основании распоряжения администрации Чусовского городского округа от 03.03.2020 N 299-р «О проведении электронного аукциона по продаже прав на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов», именуемое в дальнейшем Управление с одной стороны, и

---

(наименование юридического лица или Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя)

именуемое(ый) в дальнейшем – Субъект торговли, в лице

---

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

---

(наименование документа)

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с протоколом аукционной комиссии о результатах проведения аукциона, от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. Предмет договора

#### 1.1. На основании

---

(наименование документа, являющегося основанием для заключения договора)

Управление предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа, утвержденной постановлением администрации Чусовского городского округа от 15.01.2020 года N 38:

Учетный номер	
Адресные ориентиры	
Вид	

Специализация	
Площадь (кв. м):	
Типовое архитектурное решение внешнего вида Объекта (в отношении киосков, павильонов)	
Период размещения	
Размеры объекта:	
Длина, мм	
Ширина, мм	
Высота, мм	

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

## II. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует 5 лет, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу НТО – до их полного исполнения.

## III. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора состоит из платы за размещение НТО (далее – плата) и устанавливается в размере:

3.2. Субъект вносит плату:

3.2.1. за первый год размещения Объекта – не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора. За каждый последующий год размещения в срок: 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 равными долями.

3.3. Денежные средства, указанные в пункте 3.1. настоящего договора, вносятся путем безналичного перечисления денежных средств на счет:

**Банк получателя** – Отделение Пермь, г.Пермь; БИК - 045773001;

**Получатель** - ИНН 5921036200 УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа)

**КПП**-592101001

**Расчетный счет получателя** - 40101810700000010003;

**Код ОКТМО** - 57758000;

**Лицевой счет** – 04563296850

**КБК** –95311705040040000180.

**Назначение платежа: оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_.**

Получатель: «Управление имущественных и земельных отношений Чусовского городского округа».

Днем оплаты денежных средств является день их поступления на счет Управления.

#### **IV. Права и обязанности Сторон**

4.1. Субъект торговли вправе:

4.1.1. разместить НТО и осуществлять торговую деятельность в НТО с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, муниципальных правовых актов и настоящего договора, в том числе на предоставленном альтернативном месте размещения;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.3 настоящего договора.

4.2. Субъект торговли обязан:

4.2.1. разместить НТО в соответствии с условиями настоящего договора и направить в Управление в письменной форме извещение о размещении НТО для составления акта приема НТО согласно приложению к настоящему договору в течение 6 месяцев после заключения настоящего договора;

4.2.2. осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) после подписания акта приема НТО;

4.2.3. соблюдать при размещении НТО требования к виду, специализации, площади, адресному ориентиру, размерам, типовому архитектурному решению внешнего вида НТО в соответствии с условиями настоящего договора, правовых актов Чусовского городского округа в течение всего срока действия настоящего договора;

4.2.4. соблюдать номенклатуру специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта;

4.2.5. своевременно вносить плату по настоящему договору.

В течение 10 календарных дней со дня получения письменного требования Управления произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.6. не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта без согласия Управления;

4.2.7. обеспечить Управлению свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

4.2.8. обеспечить содержание территории в соответствии с правилами благоустройства и содержания территории Чусовского городского округа;

4.2.9. направить письменное уведомление в Управление об изменении сведений о Субъекте торговли, указанных в разделе 8 настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения



или проживания Субъекта торговли и считаются направленными Управлением и полученными Субъектом торговли надлежащим образом;

4.2.10. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами без согласования с Управлением;

4.2.11. не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в НТО на срок в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.12. соблюдать требования (запреты, ограничения) законодательства в области торговой деятельности, в том числе к розничной продаже алкогольной, табачной продукции;

4.2.13. устранить выявленные нарушения в течение 5 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора;

4.2.14. по окончании срока действия настоящего договора либо с даты его досрочного расторжения в течение 5 календарных дней обеспечить демонтаж и перемещение НТО с места его размещения.

4.3. Управление вправе:

4.3.1. в течение действия настоящего договора без предварительного уведомления Субъекта торговли проводить проверку соблюдения Субъектом торговли условий настоящего договора с применением фото- и видеофиксации;

4.3.2. при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Субъекта торговли устранения нарушений в течение 5 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления;

4.3.3. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в пункте 6.2 настоящего договора;

4.3.4. принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Владелец обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.14 настоящего договора.

Управление не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении.

4.3.5. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении законодательства Российской Федерации, Пермского края и муниципальных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Управление обязано:

4.4.1. предоставить Субъекту торговли право на размещение НТО в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. предоставить Субъекту торговли альтернативное место размещения НТО до окончания срока действия настоящего договора, в случае принятия уполномоченным органом решения о необходимости ремонта и (или)

реконструкции автомобильных дорог иных линейных объектов, в связи с необходимостью использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, опор городского уличного освещения иных линейных объектов (при условии, что размещение Объекта препятствует проведению указанных работ и (или) достижению указанных целей);

## **V. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, – в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Субъект торговли обязан уплатить Управлению пеню в размере 0,5 % невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Владелец уплачивает Управлению штраф в размере 50 % годовой платы, указанной в приложении 1 к настоящему договору, в случае однократного неисполнения Владелец обязательств, установленных пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.14 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Управлением.

5.4. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

## **VI. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим разделом.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в связи с односторонним отказом Управления от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1. неисполнения Субъектом торговли обязательства по соблюдению вида, специализации, площади, адресного ориентира, размеров, типового архитектурного решения внешнего вида НТО в соответствии с условиями настоящего договора, иных правовых актов Чусовского городского округа;

6.2.2. неисполнения Субъектом торговли обязательства по осуществлению в НТО торговой деятельности (оказание услуги) в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3. неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочки по оплате очередных платежей;

6.2.4. неисполнения Субъектом торговли обязательств, установленных пунктами 4.2.1., 4.2.6 настоящего договора;

6.2.5. выявления при осуществлении торговой деятельности с использованием НТО нарушения пунктов 4.2.8, 4.2.12 настоящего договора, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания;

6.2.6. перехода земельного участка, на котором размещен НТО, в собственность третьих лиц;

6.2.7. изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

6.2.8. ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротство юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Управлением Субъекту торговли письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.3. Владелец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Управление, не позднее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В указанном случае настоящий договор расторгается через 30 календарных дней со дня поступления в Управление письменного уведомления о расторжении при условии исполнения обязательств по настоящему договору и освобождение места размещения НТО от НТО.

6.4. Иные изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Субъекта торговли от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке.

7.2. Управление вправе обеспечивать уведомление Субъекта торговли о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой), указанный (указанные) в договоре.

7.3. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Пермского края, муниципальными правовыми актами.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

## **VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Управление

Владелец

Приложение  
к договоруАКТ N \_\_\_\_\_  
приема в эксплуатацию нестационарного торгового объекта

г. Чусовой «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Вид нестационарного торгового объекта (киоск или павильон): \_\_\_\_\_

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): \_\_\_\_\_

Учетный номер нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

Площадь нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Реквизиты договора на право размещения нестационарного торгового объекта (дата, N): \_\_\_\_\_

Комиссия по приему в эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа (далее – Комиссия) в составе:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. (последнее - при наличии) лиц, проводивших осмотр)\_\_\_\_\_  
Утвержденная правовым актом Чусовского городского округа, провела осмотр и прием в эксплуатацию нестационарного торгового объекта, принадлежащего \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

В присутствии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, должностного лица с указанием должности, уполномоченного лица с указанием оснований для уполномочивания)

Замечания (предложения) членов Комиссии: \_\_\_\_\_

Заклучение:

(соответствует, не соответствует)

Срок повторного приема в эксплуатацию нестационарного торгового объекта (заполняется в случае несоответствия нестационарного торгового объекта предъявляемым к нестационарным торговым объектам и требованиям Договора) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

С актом ознакомлен(а) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее - при наличии))

Копию акта получил(а) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (последнее - при наличии)

Присутствующие:

1. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_ (подпись)

Подписи членов Комиссии, проводивших осмотр и прием:

1. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.(последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_ (подпись)

2. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_ (подпись)

3. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_ (подпись)

4. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_ (подпись)

5. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к акту (при наличии фото и другого): \_\_\_\_\_