



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.08.2019

№ 671

**Об индексации размера платы за  
содержание жилого помещения в  
многоквартирных домах города  
Чусового и поселка Лямино**

В соответствии с законом Пермского края от 25.03.2019 N 375-ПК «Об образовании нового муниципального образования Чусовской городской округ», пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 N 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», пункта 5.9 Положения о регулировании цен (тарифов) органами местного самоуправления Чусовского городского поселения, утвержденного решением Думы Чусовского городского поселения Пермского края от 30.01.2019 N 191 «Об утверждении положения о регулировании цен (тарифов) органами местного самоуправления Чусовского городского поселения», на основании данных территориального органа федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Проиндексировать на территории города Чусового и поселка Лямино следующие размеры платы за содержание жилого помещения:

1.1. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, - равные размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме или предусмотренному договором управления таким многоквартирным домом, заключенным по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления таким многоквартирным домом;

1.2. для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, - равные размеру платы за содержание жилого помещения, предусмотренному договором управления таким многоквартирным домом, заключенным по результатам открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом;

1.3. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые по предложению управляющей организации не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и не определили перечень и объемы необходимых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом до момента определения его результатов - размер платы за содержание жилого помещения, согласно приложениям к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу с 15.11.2019 года постановление администрации Чусовского городского поселения от 23.01.2019 N СЭД-01-03-50 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах Чусовского городского поселения».

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».

4. Постановление вступает в силу с 15.11.2019 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по вопросам ЖКХ и благоустройства территории.

И.о. главы муниципального района

А.М. Митрохин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Чусовского муниципального района  
Пермского края  
от 20.08.2019 N 671

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах  
г. Чусового

№ п/п	Перечень домов по видам благоустройства	Стоимость на 1м <sup>2</sup> общей площади, руб./мес.
1.	В многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства	29,32
2.	В многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	19,90
3.	В многоквартирном доме пониженной капитальности	17,09
4.	В многоквартирном доме, имеющем один - два вида благоустройства	13,60
5.	В неблагоустроенном многоквартирном доме	11,32
6.	В отдельно стоящих двухквартирных домах с приусадебным участком	12,24
7.	В многоквартирном доме пониженной капитальности, относящемся к категории аварийных	9,65
8.	В многоквартирном доме, имеющем один - два вида благоустройства, относящемся к категории аварийных	8,40
9.	В неблагоустроенном многоквартирном доме, относящемся к категории аварийных	7,34

Примечание:

- 102,1% - среднегодовой индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Пермскому краю за 2018 год;
- минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.05.2013 N290;
- периодичность выполнения работ - регулярно согласно плану сезонных работ, по мере выявления нарушений.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Чусовского муниципального района  
Пермского края  
от 20.08.2019 N 671

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах  
п. Лямино

N п/п	Перечень домов по видам благоустройства	Стоимость на 1м <sup>2</sup> общей площади, руб./мес.
1.	Многokвартирный дом, имеющий все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	14,69
2.	Многokвартирный дом пониженной капитальности	13,05
3.	Многokвартирный дом, имеющий один - два вида благоустройства	10,56
4.	Неблагоустроенный многokвартирный дом	6,85
5.	Многokвартирный дом пониженной капитальности, относящийся к категории аварийных	6,33
6.	Многokвартирный дом, имеющий один - два вида благоустройства, относящийся к категории аварийных	5,14
7.	Неблагоустроенный многokвартирный дом, относящийся к категории аварийных	5,56
8.	Размер платы за выполнение работ, оказание услуг по обеспечению надлежащего содержания общего имущества жилищного фонда (выключая содержание консьержей), имеющего все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, расположенного по адресу: п. Лямино ул. Молодежная, д. 3	92,40

Примечание:

- 102,1% - среднегодовой индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Пермскому краю за 2018 год;
- минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.05.2013 N290;
- периодичность выполнения работ - регулярно согласно плану сезонных работ, по мере выявления нарушений.