



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2019

№ 660

**Об утверждении инвестиционного
проекта «Разработка проектной
документации на строительство
системы теплоснабжения пос.
Всесвятский»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Чусовского муниципального района от 09.04.2012 N 309 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципального и (или) инвестиционного проекта в Чусовском муниципальном районе», постановлением Правительства Пермского края от 29.04.2019 N 318-п «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по качественному функционированию систем теплоснабжения на территориях муниципальных образований Пермского края»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить инвестиционный проект «Разработка проектной документации на строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский».

2. Постановление разместить в сетевом издании «Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по вопросам ЖКХ и благоустройству территории.

Глава муниципального района

С.В. Белов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от 16.08.2019 N 660

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОС. ВСЕСВЯТСКИЙ

Паспорт проекта

Наименование проекта	Инвестиционный проект «Разработка проектной документации на строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский»
Основание для разработки проекта (наименование, номер и дата нормативного документа)	В соответствии с: - Федеральным Законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Постановление Правительства Пермского края от 29.04.2019 N 318-п «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по качественному функционированию систем теплоснабжения на территориях муниципальных образований Пермского края»
Заказчик инвестиционного проекта	Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского муниципального района (далее – Управление ЖКХ и энергетики)
Координатор инвестиционного проекта	Заместитель главы муниципального района по вопросам ЖКХ и благоустройству территории
Разработчик муниципального проекта	Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского муниципального района
Исполнители проекта	Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского муниципального района
Цели и задачи реализации проекта	Цель проекта: Строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский Задачи проекта: - снижения затрат на производство тепловой энергии; - сокращения потерь на тепловых сетях; - обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых объектов п. Всесвятский.
Этапы и сроки реализации проекта	2019 – 2020 годы.
Объемы финансирования по источникам и срокам	Для разработки проектной документации на строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский в 2019 году предусматриваются средства в размере 7 161,04125 тыс. руб. из них: - средства бюджета Пермского края - 6 802,98919

		тыс. руб. - средства бюджета Скальнинского сельского поселения - 358,05206 тыс. руб.
Ожидаемые результаты	конечные	Наличие законченной проектной документации на строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский с положительным заключением государственной экспертизы - 1ед. Реализация инвестиционного проекта позволит обеспечить теплоснабжением потребителей пос. Всесвятский, и исключить зависимость от источника тепловой энергии, находящегося в Федеральной собственности.
Контроль исполнением проекта	за	Администрация Чусовского муниципального района

Раздел 1. Общие понятия

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений.

Раздел 2. Общие положения

Проект разработан в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 09.04.2012 N 309 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципального и (или) инвестиционного проекта в Чусовском муниципальном районе».

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Скальнинского сельского поселения осуществляется по смешенной схеме. Услугой централизованного теплоснабжения обеспечены бюджетные учреждения, прочие потребители, многоквартирные жилые дома и часть усадебных жилых домов.

Теплоснабжение пос. Всесвятский осуществляется от газовой водогрейной котельной расположенной по адресу: п. Всесвятская, ул. Дорожная. Котельная обеспечивает тепловой энергией бюджетные организации, население и прочих потребителей. Год ввода котельной в эксплуатацию – 1999. Котельная и сети теплоснабжения находятся в федеральной собственности и переданы в оперативное управление ФКУ ИК-10 ГУФСИН (далее ИК-10). Теплоснабжающей и обслуживающей организацией является так же ИК-10. Проектная (фактическая) мощность котельной составляет 7,84 Гкал/час. Система централизованного теплоснабжения двухтрубная, закрытая, зависимая (одноконтурная). Услуга ГВС от котельной не предоставляется.

Тепловые сети от котельной проложены стальными трубами диаметром 57, 89, 108мм, способ прокладки – подземный бесканальный, на сегодняшний момент

находятся в неудовлетворительном состоянии, с частичным отсутствием тепловой изоляции. Общая протяженность тепловых сетей в 2х трубном исполнении – 3 290,6 м. Фактический уровень потерь тепловой энергии в сетях при транспортировке и утечке теплоносителя составляет 20,4%. Оборудование котельной, котлы, приборы тепловой, газовой автоматики и защиты котла морально устарели и изношены.

Раздел 3.

3.1. Описание проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта

Котельная и сети теплоснабжения, переданные в оперативное управление ИК-10 являются единственным источником теплоснабжения данного района Скальнинского сельского поселения и резерва по теплоснабжению в данном районе нет. Котельная и сети морально устарели, и подлежат реконструкции.

Разработка проектной документации на строительство схемы теплоснабжения пос. Всесвятский позволит обеспечить услугой централизованного теплоснабжения бюджетные учреждения, прочие потребители, многоквартирные жилые дома и часть усадебных жилых домов в пос. Всесвятский, а также повысить устойчивость и надёжность работы схемы теплоснабжения Чусовского муниципального района и исключить зависимость от источника тепловой энергии котельной находящаяся в федеральной собственности и переданы в оперативное управление ФКУ ИК-10.

Данное мероприятие обеспечит бесперебойную подачу отопления для жителей пос. Всесвятский, а также социальных, производственных, торговых и прочих объектов, позволит повысить устойчивость и надёжность работы схемы теплоснабжения Чусовского городского округа.

3.2. Обоснование участия муниципального образования в решении указанных проблем

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством РФ.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

На основании выделения бюджетных средств в рамках софинансирования в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 29.04.2019 N 318-п «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по качественному функционированию систем теплоснабжения на территориях муниципальных образований Пермского края»

3.3. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

На основании проведенного анализа схемы теплоснабжения в целях снижения затрат на производство тепловой энергии и горячей воды, сокращения потерь на сетях и улучшения качества производимой продукции, работ, услуг разработан Перечень мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения Чусовского муниципального района, находящихся в эксплуатации МУП «Гортеплоэнерго», в который входит строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский.

Целью реализации инвестиционного проекта является: Строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский

Задачи проекта:

- снижения затрат на производство тепловой энергии;
- сокращения потерь на тепловых сетях;
- обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых объектов п. Всесвятский.

3.4. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта

Сравнение затрат и финансового результата деятельности до Строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский и после.

Виды затрат	до мероприятия		после мероприятия		Отклонение Гкал, кВт, чел, тыс.м.куб
	Гкал, кВт, чел, тыс.м.куб	тыс.руб	Гкал, кВт, чел, тыс.м.куб		
Доходы			14000	22582	22582
Расходы в том числе					
эл.энергия			470400,00	2408,45	2408,45
ФОТ с отчислениями			4,00	1000,00	1000,00
Газ			2461,76	12554,98	12554,98
Водоснабжение			8000,00	392,83	392,83
Общехозяйственные расходы			0,00	1523,00	1523,00
амортизация	0,00	0,00		450,00	450,00
Итого затраты		0,00		18329,26	18329,26
Финансовый результат		0,00		4252,74	
Стоимость мероприятия	35 000	тыс. руб.			
срок окупаемости	8,23	лет			

Стоимость мероприятия (Строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский) - 35 000,00 тыс. руб. в том числе НДС.

Срок окупаемости = стоимость мероприятий / финансовый результат =
 = 35000 / 4252,74 = 8,23 года

Объемы финансирования по мероприятию в 2019г. на разработку проектной документации на строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский:
 7 161,04125 тыс. руб. из них:

- средства бюджета Пермского края - 6 802,98919 тыс. руб.

- средства бюджета Скальнинского поселения - 358,05206 тыс. руб.

Срок реализации проекта 2019 -2020 годы.

3.6. План - график реализации инвестиционного проекта

N п/п	Наименование этапа работ, мероприятия	Исполнитель	Соисполнитель	Срок реализации	Результат	Объем бюджетных инвестиций	
						источник	тыс. руб.
1.	Разработка проектной документации на строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский	Управление ЖКХ и энергетики		2019 - 2020г.	Получение проектной документации на строительство системы теплоснабжения пос. Всесвятский, с положительным заключением гос. экспертизы	Доля местного бюджета	358,05206
						доля ПК	6 802,98919
Всего:						7 161,04125	

3.7. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта

- Снижение себестоимости, в том числе экономия ТЭР;
- Переход на независимый автономный источник тепловой энергии.

3.8. Механизм контроля за реализацией инвестиционного проекта.

Контроль за ходом реализации Проекта осуществляется координатором Проекта, общая координация работ Проекта – заказчиком Проекта, текущая координация действий и оперативный контроль за выполнением мероприятий Проекта - исполнителем Проекта. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.