



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2019

№ 646

**Об утверждении инвестиционного
проекта «Разработка проектной
документации на строительство
котельной по адресу: г. Чусовой, ул.
Трудовая»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Чусовского муниципального района от 09.04.2012 N 309 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципального и (или) инвестиционного проекта в Чусовском муниципальном районе», постановлением Правительства Пермского края от 29.04.2019 N 318-п «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по качественному функционированию систем теплоснабжения на территориях муниципальных образований Пермского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить инвестиционный проект «Разработка проектной документации на строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая».
2. Постановление разместить в сетевом издании «Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по вопросам ЖКХ и благоустройству территории.

Глава муниципального района

С.В. Белов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от 13.08.2019 N646

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЧУСОВОЙ, УЛ. ТРУДОВАЯ

Паспорт проекта

Наименование проекта	Инвестиционный проект «Разработка проектной документации на строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая»
Основание для разработки проекта (наименование, номер и дата нормативного документа)	В соответствии с: - Федеральным Законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Постановление Правительства Пермского края от 29.04.2019 N 318-п «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по качественному функционированию систем теплоснабжения на территориях муниципальных образований Пермского края»
Заказчик инвестиционного проекта	Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского муниципального района (далее – Управление ЖКХ и энергетики)
Координатор инвестиционного проекта	Заместитель главы муниципального района по вопросам ЖКХ и благоустройству территории
Разработчик муниципального проекта	Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского муниципального района
Исполнители проекта	Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского муниципального района
Цели и задачи реализации проекта	Цель проекта: Строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая Задачи проекта: - снижения затрат на производство тепловой энергии и горячей воды; - сокращения потерь на тепловых сетях; - обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых объектов части Старого города.
Этапы и сроки реализации проекта	2019 – 2020 годы.
Объемы финансирования по источникам и срокам	Для разработки проектной документации на строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая в 2019 году предусматриваются средства в размере 6 717,59287 тыс. руб. из них: - средства бюджета Пермского края - 6 381,71323

		тыс. руб. - средства бюджета Чусовского городского поселения - 335,87964 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты		Наличие законченной проектной документации на строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая с положительным заключением государственной экспертизы - 1ед. Реализация инвестиционного проекта позволит произвести строительство котельной мощностью 10,0 МВт и обеспечить теплоснабжением потребителей части Старого города (после прекращения поставки тепловой энергии от АО «Чусовской металлургический завод».
Контроль исполнением проекта	за	Администрация Чусовского муниципального района

Раздел 1. Общие понятия

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений.

Раздел 2. Общие положения

Проект разработан в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 09.04.2012 N 309 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципального и (или) инвестиционного проекта в Чусовском муниципальном районе».

Централизованное теплоснабжение части Старого города осуществляется от теплоисточника, который расположен на территории ОАО «Чусовской металлургический завод» (далее АО «ЧМЗ») в г. Чусовой.

Отпуск покупной тепловой энергии осуществляется в двух точках: ЦТП №1 и ЦТП №3 Старой части города. ЦТП № 1 обеспечивает систему отопления и нужды горячего водоснабжения жилых домов, СОУ «школа N 75», отделение ОВД, МУ Дом спорта «Металлург» и других объектов, находящиеся в начале ул. Ленина города Чусового, также в районе улиц Трудовая, Чернышевского, Свердлова, Заводская, Южная, Механическая (МУП «Горводоканал, МУП «Гортеплоэнерго», МУП «Комбинат благоустройства»), производственные, торговые предприятия и прочие организации.

На основании проведенного анализа схемы теплоснабжения в целях снижения затрат на производство тепловой энергии и горячей воды, сокращения потерь на сетях и улучшения качества производимой продукции, работ, услуг разработан Перечень мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения Чусовского муниципального района, находящихся в эксплуатации МУП

«Гортеплоэнерго», одним из пунктов которого является «Разработка проектной документации на строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая»

Раздел 3.

3.1. Описание проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта

В настоящее время на АО «ЧМЗ» отключена водогрейная котельная и на ЦТП запущена линия сетевой воды. Далее с запуском блочной котельной на АО "ЧМЗ" планируется вывод паровой котельной в резерв, в следствии чего в адрес МУП "Гортеплоэнерго" неоднократно поступали письма от АО «ЧМЗ», о прекращении поставки тепловой энергии. Источника тепловой энергии в данном районе не останется, возникает необходимость перехода на альтернативный источник теплоснабжения, а именно строительство блочной котельной мощностью 10 МВт, по адресу ул. Трудовая.

Кроме этого, себестоимость приобретения тепловой энергии от АО "ЧМЗ" в виде пара, для последующей трансформации тепловой энергии в горячую воду, значительно превышает экономически обоснованный уровень расходов, установленный РСТ, что является для МУП "Гортеплоэнерго" убыточной деятельностью.

Данное мероприятие обеспечит бесперебойную подачу отопления для жителей части Старого города, а также социальных, производственных, торговых и прочих объектов.

Строительство котельной по адресу ул. Трудовая позволит повысить устойчивость и надёжность работы схемы теплоснабжения г. Чусовой.

3.2. Обоснование участия муниципального образования в решении указанных проблем

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством РФ.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

На основании выделения бюджетных средств в рамках софинансирования в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 29.04.2019 N 318-п «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского

края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по качественному функционированию систем теплоснабжения на территориях муниципальных образований Пермского края»

3.3. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

На основании проведенного анализа схемы теплоснабжения в целях снижения затрат на производство тепловой энергии и горячей воды, сокращения потерь на сетях и улучшения качества производимой продукции, работ, услуг разработан Перечень мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения Чусовского муниципального района, находящихся в эксплуатации МУП «Гортеплоэнерго», в который входит строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая.

Целью реализации инвестиционного проекта является: Строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая

Задачи проекта:

- снижения затрат на производство тепловой энергии и горячей воды;
- сокращения потерь на тепловых сетях;
- обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых объектов части Старого города.

3.4. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта

Сравнение затрат и финансового результата деятельности до Строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая и после.

Виды затрат	до мероприятия		после мероприятия		отклонения
	Гкал, кВт, чел	тыс.руб	Гкал, кВт, чел, тыс.м.куб	тыс.руб.	
Доходы	13836,462	22339,4	13836,462	22339,4	0
Расходы в том числе					
пар, и ГВС	18871,00	23228,60	0,00	0,00	-23228,60
эл.энергия	140134,00	717,50	350000,00	1792,00	1074,50
ФОТ с отчислениями	5,00	1200,00	1,00	350,00	-850,00
Газ	0,00	0,00	2700,00	13770,00	13770,00
Водоснабжение	4027,00	881,30	4000,00	196,40	-684,90
Общехозяйственные расходы		1240,00	0,00	1340,00	100,00
амортизация	0,00	0,00		350,00	350,00
Итого затраты		27267,40		17798,40	-9469,00
Финансовый результат		-4928,00		4541,00	
Стоимость мероприятия	40 000	тыс руб.			
срок окупаемости	4,22	лет			

Стоимость мероприятия (Строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая) - 16 466,199 тыс. руб. в том числе НДС.

Срок окупаемости = стоимость мероприятий / финансовый результат =
 = 16 466,199 / 9469 = 4,22 года

Объемы финансирования по мероприятию в 2019г. на разработку проектной документации на строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая: 6 717,59287 тыс. руб. из них:

- средства бюджета Пермского края - 6 381,71323 тыс. руб.
 - средства бюджета Чусовского городского поселения - 335,87964 тыс. руб.
- Срок реализации проекта 2019 -2020 годы.

3.6. План - график реализации инвестиционного проекта

N п/п	Наименование этапа работ, мероприятия	Исполнитель	Соисполнитель	Срок реализации	Результат	Объем бюджетных инвестиций	
						источник	тыс. руб.
1.	Разработка проектной документации на строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая	Управление ЖКХ и энергетики		2019 - 2020г.	Получение проектной документации на строительство котельной по адресу: г. Чусовой, ул. Трудовая, с положительным заключением гос. экспертизы	Доля местного бюджета доля ПК	335,87964 6 381,71323
Всего:							6 717,59287

3.7. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта

- Снижение себестоимости, в том числе экономия ТЭР;
- Переход на независимый автономный источник тепловой энергии.

3.8. Механизм контроля за реализацией инвестиционного проекта.

Контроль за ходом реализации Проекта осуществляется координатором Проекта, общая координация работ Проекта – заказчиком Проекта, текущая координация действий и оперативный контроль за выполнением мероприятий Проекта - исполнителем Проекта. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.