

Извещение о проведении аукциона

Управление по имущественным и земельным отношениям
администрации Чусовского муниципального района Пермского края
объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

1.	Организатор аукциона	Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края.
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона. Реквизиты указанного(-ых) решения(-й).	Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края. Распоряжение администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 27.11.2017 N 931-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и по продаже земельного участка»; Распоряжение администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 18.03.2019 N 264-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
3.	Предмет аукциона	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, продажа земельного участка.
4.	Форма заявки	Приложение 1 (продажа права на заключение договора аренды земельного участка), 2 (продажа земельного участка) к настоящему извещению.
5.	Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах	<ul style="list-style-type: none">• заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;• копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);• документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявку подает представитель заявителя;• документы, подтверждающие внесение задатка.
6.	Порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявки принимаются по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, каб.301, в рабочие дни с 03.04.2019 года по 07.05.2019 года включительно с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут , выходной: суббота, воскресенье. Праздничные дни – 01.05.2019 года – 05.05.2019 года. В случае, если заявку подает представитель заявителя, представитель предъявляет документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

7.	Порядок проведения аукциона	<p>В соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса РФ.</p> <p>Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке:</p> <p>Аукцион ведет аукционист.</p> <p>Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы/начального размера цены земельного участка и каждого очередного размера арендной платы/цены в случае, если готовы заключить договор аренды/договор купли-продажи.</p> <p>Каждый последующий размер ежегодной арендной платы/цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера на "Шаг аукциона".</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды/купи-продажи в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы/цены, аукционист повторяет этот размер 3 раза. Если после трехкратного объявления размера ежегодной арендной платы участка/цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключение договора аренды земельного участка/наибольшую цену за право выкупа земельного участка.</p> <p>По результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка определяется размер годовой арендной платы/цена земельного участка.</p>
8.	Сведения о земельных участках:	
8.1.	ЛОТ 1:	
	- адрес	Пермский край, Чусовской район, п.Всесвятская
	- площадь, кв.м.	28,0
	- кадастровый номер	59:11:0290000:1887
	- вид разрешенного использования земельного участка (предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства)	<p>Объекты гаражного назначения</p> <p>(согласно Правилам землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Скальнинского сельского поселения Пермского края от 14.05.2013 года N 290 (с изменениями от 20.09.2018)</p>
	- права	государственная собственность не разграничена
	- категория земель	земли населенных пунктов
	- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет
	Начальная цена за право на	43,13 (сорок три) рубля 13 копеек

	заключение договора аренды – размер годовой арендной платы*	
	«Шаг аукциона»*	1,20 (один) рубль 20 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
	Размер задатка*	8,63 (восемь) рублей 63 копейки (20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
8.2.	ЛОТ 2:	
	- адрес	Пермский край, Чусовской район, п.Верхнечусовские Городки, ул.Ключевая, 9
	- площадь, кв.м.	1200,0
	- кадастровый номер	59:11:0020033:24
	- вид разрешенного использования земельного участка (предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства)	Для индивидуального жилищного строительства (согласно Правилам землепользования и застройки Верхнечусовского Городковского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Верхнечусовского Городковского сельского поселения Пермского края от 25.10.2013 года N 5 (с изменениями от 27.12.2016)
	- права	государственная собственность не разграничена
	- категория земель	земли населенных пунктов
	- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет
	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка	68 412,00 (шестьдесят восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек
	«Шаг аукциона»*	2 052,00 (две тысячи пятьдесят два) рубля 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
	Размер задатка*	13 682,40 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 40 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
9	Реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток путем перечисления средств на расчетный счет организатора аукциона. Получатель: УФК по Пермскому краю (Финансовое управление администрации Чусовского муниципального района л/с 05563012110), р/с 40302810600003000016 в Отделение Пермь, г.Пермь, БИК 045773001, ИНН 5921010812, КПП 592101001. Назначение платежа: задаток на право заключения договора аренды земельного участка по лоту/ задаток на право заключения договора купли-продажи земельного участка по лоту. (Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района, л/с 05906230934). Задаток вносится заявителем на вышеуказанный счет по 07.05.2019 г. включительно.

		<p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок /цены продажи земельного участка. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка/договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
10	Место, дата, время признания претендентов участниками торгов	<p>618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2 (Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края)</p> <p>ЛОТ 1: 14.05.2019 года в 13 часов 15 минут ЛОТ 2: 14.05.2019 года в 13 часов 30 минут</p>
11	Место, дата и время проведения аукциона	<p>618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, каб.304 (Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края).</p> <p>ЛОТ 1: 16.05.2019 года в 13 часов 15 минут ЛОТ 2: 16.05.2019 года в 13 часов 30 минут</p>
12	Порядок определения победителя	<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка/наибольшую цену за продажу земельного участка.</p>
13	Существенные условия договора аренды:	<p>1. Срок аренды: ЛОТ 1 - 10 лет</p> <p>2. Использовать земельный участок строго в соответствии с разрешенным использованием и в границах предоставленного земельного участка.</p> <p>3. Внесенный задаток, указанный в извещении, засчитывается в оплату стоимости земельного участка. Оплата за земельный участок, установленной по результатам аукциона, за минусом задатка, производится в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка.</p> <p>4. Внесенный задаток, указанный в извещении, засчитывается в оплату стоимости права на заключение договора аренды земельного участка/цены продажи земельного участка. Оплата арендной платы за первый год аренды, установленной по результатам аукциона, за минусом задатка, производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.</p>

		Арендная плата за второй и последующие годы аренды оплачивается в порядке и сроки, установленные договором аренды земельного участка.
14	Проект договора аренды земельного участка/договора купли-продажи земельного участка	Приложение 3 (договор аренды земельного участка), 4 (договор купли-продажи земельного участка) к настоящему извещению
15	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка проводится по предварительному согласованию с организатором аукциона, либо самостоятельно. Осмотр осуществляется без взимания платы, не позднее, чем за два рабочих дня до окончания приема заявок.

Получить информацию о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в управлении по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, каб.301 тел.: 8 (34 256) 4 34 19, 3 31 05, в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Правоотношения, не оговоренные в настоящем извещении, регламентируются Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами.

Извещение о проведении аукциона также размещено на официальном сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края (chusrayon.ru), официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (torgi.gov.ru), а также в местах, установленных для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселений, по месту нахождения земельных участков.

* Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка – размер годовой арендной платы, шаг аукциона, размер задатка, установлены на заседании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов Управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края, протокол от 25.03.2019 г.

Организатору проведения аукциона:
Управление по имущественным и
земельным отношениям администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(указывается местонахождение земельного участка, площадь, адрес, номер кадастрового учета)

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, ИП)

(юридический адрес, прописка/место нахождения, телефон/факс)

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

(для юр. лица или индивидуального предпринимателя - номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

именуемый далее Заявитель, принимая решение на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;
сообщаю банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН заявителя _____

Расчетный счет: _____

Банк _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

Заявка составлена в 2-х экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Дата: « _____ » _____ 201_ года.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя): _____/_____/

Заявка принята: « _____ » _____ 201_ года в _____ часов _____ минут

Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего документы _____/_____/

Организатору проведения аукциона:
Управление по имущественным и
земельным отношениям администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка
Лот № _____

(указывается местонахождение земельного участка, площадь, адрес, номер кадастрового учета)

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, ИП)

(юридический адрес, прописка/место нахождения, телефон/факс)

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

(для юр. лица или индивидуального предпринимателя - номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

именуемый далее Заявитель, принимая решение на участие в аукционе по продаже земельного участка обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

сообщаю банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН заявителя _____

Расчетный счет: _____

Банк _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

Заявка составлена в 2-х экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Дата: « _____ » _____ 201_ года.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя): _____ / _____ /

Заявка принята: « _____ » _____ 201_ года в _____ часов _____ минут

Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за N _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего документы _____ / _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N _____

г.Чусовой

_____ 2018 г.

Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края, действующее от имени муниципального образования «Чусовский муниципальный район Пермского края», в лице начальника Петровичевой Елены Валерьевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору земельный участок за плату во временное пользование с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте, расположенный по адресу: _____. Арендатор обязуется принять земельный участок (далее - Участок) и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Участок предоставлен на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (редакция от 03.07.2016 года) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского муниципального района Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав Чусовского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Земского Собрания Чусовского муниципального района Пермского края от 17.11.2016 N 24, протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ года N __, 1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Участок не является предметом спора и залога, под арестом не состоит, иными правами третьих лиц не обременен.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на ___ лет, действует с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. включительно.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.1. В целях государственной регистрации Договора Арендодатель обязан направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы, в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Договора, начиная с «__» _____ 201__ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Согласно заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чусовского муниципального района Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Чусовского муниципального района Пермского края от _____ года N __, ежегодный размер арендной платы, за указанный в п.1.1. Участок, устанавливается в сумме _____ руб. ____ коп.

Оплата арендной платы за 2018 г. составляет _____ руб. ____ коп. Внесенный задаток в сумме _____ руб. ____ коп. засчитывается в оплату стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Остаток суммы составляет _____ руб. ____ коп. и оплачивается в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

Арендная плата за второй и последующие годы аренды, в сумме _____ руб. ____ коп., вносится Арендатором в срок: _____.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Пермь, г. Пермь; БИК – 045773001;

Получатель: ИНН 5921019100 УФК по Пермскому краю (Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края);

Расчетный счет получателя – 40101810700000010003; ОКТМО – 57658____; КПП – 592101001.

В платежном поручении в графе «назначение платежа в обязательном порядке указывать код 906 111 050 13 05 0000 120 арендная плата за земли _____ сельского поселения.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.4 настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае:

- изменения кадастровой стоимости Участка;
- перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования Участка в установленном порядке;
- ежегодной индексации путем применения коэффициента индексации, соответствующего показателю инфляции в регионе;
- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы.

3.5. Перерасчет арендной платы производится с даты подписания распорядительного акта об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством не предусмотрено иное.

3.6. В случае если законодательством Российской Федерации, Пермского края, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный в п. 3.1. настоящего Договора. Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы, за исключением случаев заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.8. Изменение арендной платы производится не чаще одного раза в год.

3.9. Арендная плата, вносимая Арендатором, в первую очередь зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по настоящему Договору, который является документом, подтверждающим факт приема-передачи недвижимого имущества.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить расчет (перерасчет) арендной платы и своевременно письменно уведомлять об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.4 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Предварительно получив письменное согласие Арендодателя, сдавать Участок в субаренду.

4.3.3. Предварительно получив письменное согласие Арендодателя, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором. В течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя доступ на Участок по их требованию для целей контроля за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам осуществлять на законном основании геодезические,

землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.4.6. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора третьему лицу направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующего договора с отметкой о государственной регистрации в течение 3-х рабочих дней после регистрации.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Немедленно сообщать Арендодателю о повреждениях и авариях или ином событии нанесшем (или могущем нанести) ущерб и принимать все меры по его предотвращению.

4.4.10. Содержать территорию Участка в надлежащем виде, своевременно производить уборку и вывоз мусора.

4.4.11. В течение 10 (десяти) календарных дней письменно уведомить Арендодателя об изменении своих персональных данных.

4.4.12. Без письменного согласия Арендодателя не передавать арендованный Участок третьим лицам в субаренду, безвозмездное пользование, а также не передавать арендные права в залог, в уставный капитал юридических лиц.

4.4.13. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в течение 10 рабочих дней после прекращения Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством, регулирующим арендные отношения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Пермского края, настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за днем срока платежа. Кроме того, Арендатор уплачивает штраф в размере 1000,0 руб. за нарушение срока оплаты, установленного п. 3.1. настоящего договора.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. При невозвращении Участка в срок, предусмотренный в п. 6.5. настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,5% от годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по Соглашению сторон. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в установленном законом порядке, за исключением изменений указанных в пунктах 3.4, 3.5 настоящего Договора.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть Договор аренды в бесспорном одностороннем порядке, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в срок, установленный п. 3.1., 3.2. Договора, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом.

г) смерти физического лица являющегося Арендатором или признании его безвести пропавшим. В таких случаях права и обязанности по Договору могут быть переданы наследнику по заявлению последнего в течение 3 (трех) месяцев, по истечению 3 (трех) месяцев, Договор считается расторгнутым.

д) в случае неиспользования земельного участка.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, предусмотренной настоящим Договором.

В случае отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении условий Договора:

- однократное не внесение арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;
- использование Участка не по целевому назначению;
- умышленное или неосторожное ухудшение Арендатором состояния Участка;
- и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях:

- не предоставления Участка в пользование либо создания препятствий в его пользовании;
- в случае обнаружения недостатков препятствующих пользованию Участком, которые не были оговорены в Договоре и не должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка, на основании акта о выявленных недостатках, подписанного обеими Сторонами.

6.5. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 (десяти) календарных дней после прекращения договорных обязательств в состоянии пригодном, для его дальнейшего целевого использования.

6.6. Прекращение (расторжение) действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени и неустойки.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по исполнению настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Пермского края, судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. Договор субаренды заключенный на срок более года подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с направлением копии Арендодателю.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края
Юридический адрес: 618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2
Телефон: 8 (34256) 3-31-05, 4-34-19

Арендатор:

_____,
(ФИО)
_____ года рождения,
паспорт _____ выдан _____

(кем, когда)

Зарегистрирован(на) по адресу:

Начальник управления

_____ Е.В. Петровичева

МП

(дата подписания)

_____/_____/_____
(подпись)

(дата подписания)

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Чусовой

N _____

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Чусовский муниципальный район Пермского края», в лице начальника управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края Петровичевой Елены Валерьевны, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (редакция от 31.12.2017 года) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского муниципального района Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав Чусовского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Земского Собрания Чусовского муниципального района Пермского края от 17.11.2016 N 24, протокола заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов от _____ N ____, «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование _____. Категория земель – _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте продаваемого земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом залога, под арестом и не состоит.

1.3. Земельный участок, приобретаемый «Покупателем», не обременен правами других лиц.

1.4. Переход права собственности на земельный участок к «Покупателю» подлежит государственной регистрации.

2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Согласно заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов от _____ N ____, стоимость, за указанный в п.1.1. Участок, составляет _____ руб. _____ коп.

Внесенный задаток в сумме _____ руб. _____ коп. засчитывается в оплату стоимости Участка. Остаток суммы составляет _____ руб. _____ коп.

«Покупатель» перечисляет денежные средства, согласно п.2.1. Договора, в течение 10-ти календарных дней со дня подписания договора на счёт:

Банк получателя: Отделение Пермь, г.Пермь; БИК 045773001;

Получатель: ИНН 5921019100 КПП 592101001 УФК по Пермскому краю (Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края);

Расчетный счет получателя: 40101810700000010003;

ОКТМО 57658___; КБК: 906 1 14 06013 05 0000 430;

Назначение платежа: выкуп земельного участка.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» на условиях настоящего Договора участок по акту приёма – передачи в течение 5-дней с момента полной оплаты стоимости земельного участка.

3.1.2. Принять от «Покупателя» оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, определённые в п. 2.1. Договора.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в п.2.1. Договора.

3.2.2. Принять земельный участок по акту приёма – передачи со всеми известными ему обременениями и ограничениями.

3.2.3. Обеспечить соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических, природоохранных и иных правил при пользовании земельным участком.

3.2.4. Своевременно и полностью вносить земельный налог, а также денежные средства при иных сборах, связанных использованием земли, выполнять требования уполномоченных органов, предъявляемые «Покупателю» в связи с заключением Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения «Покупателем» сроков оплаты «Продавец» вправе потребовать уплаты неустойки в размере 20 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения условий настоящего договора «Стороны» несут обоюдную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА, РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. До заключения настоящего договора, испрашиваемый земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре и под запретом не состоит.

5.2 Земельный участок, приобретаемый «Покупателем», не обременен правами других лиц.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, «Стороны» руководствуются законодательством.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями «Сторон».

6.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», третий – для регистрирующего органа.

6.5. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться «Сторонами» друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку.

6.6. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств «Сторона» обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить об этом другую «Сторону». Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 6 (шести) месяцев, то каждая «Сторона» вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Муниципальное образование «Чусовской
муниципальный район Пермского края»,
в лице начальника управления по
имущественным и земельным отношениям
администрации Чусовского муниципального
района Пермского края

Адрес: Пермский край, г.Чусовой,
ул.50 лет ВЛКСМ, 2

Начальник управления

_____ Е.В. Петровичева
МП

Покупатель:
_____, _____ г.р.,
(ФИО)
паспорт _____ выдан _____

(кем, когда)
Зарегистрирован(на) по адресу: _____

_____/_____/_____
(подпись)

(дата подписания)