

Молодые семьи смогут улучшить жилищные условия в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

Отбор банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» госпрограммы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» будет осуществляться субъектами РФ, участвующими в его реализации.

Банки, претендующие на участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы, должны соответствовать определенным условиям.

Кроме того, скорректирована госпрограмма РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710, в том числе: уточнены параметры финансового обеспечения данной Программы; установлены порядок предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на реализацию мероприятий по сокращению доли загрязненных сточных вод, а также на софинансирование мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения.

Расширен перечень документов, представляемых Минфином России в Правительство РФ одновременно с бюджетной отчетностью Российской Федерации.

Установлено, что одновременно с бюджетной отчетностью Российской Федерации в Правительство РФ представляется, в числе прочего, информация об использовании бюджетных ассигнований, источником формирования которых является Фонд развития, за отчетный финансовый год.

Данное положение подлежит применению, начиная с годовой отчетности об исполнении федерального бюджета за 2019 год и действует до 31 декабря 2024 г. включительно.

Помощник городского прокурора
юрист 2 класса

Д.И. Сахно

Разъяснены обязанности застройщиков по уплате взносов в компенсационный фонд в связи с изменениями законодательства о долевом строительстве.

В соответствии с ч. 14 ст. 8 Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» застройщик уплачивает обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд в соответствии с Фе-

Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в установленном порядке по договорам участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), представленным на государственную регистрацию со дня вступления в силу Федерального закона № 478-ФЗ, в отношении многоквартирного дома и (или) жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, если ДДУ с первым участником долевого строительства в отношении соответствующего объекта недвижимости представлен на государственную регистрацию до государственной регистрации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по этим договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика или поручительством банка в порядке, установленном статьей 25 Федерального закона № 218-ФЗ. В отношении указанных договоров у застройщика отсутствует обязанность по представлению для их государственной регистрации договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДДУ либо договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по ДДУ.

Вместе с тем вышеуказанные положения не применяются в отношении ДДУ, заключенных застройщиком после дня вступления в силу Федерального закона № 478-ФЗ, если исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по таким договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика или поручительством банка в отношении объекта недвижимости в целом и такими договорами не предусматривается заключение договора страхования или договора поручительства в отношении каждого участника долевого строительства.

Таким образом, по ДДУ, представленным на государственную регистрацию с 25.12.2018, застройщик уплачивает обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд с учетом вышеуказанных положений части 14 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ.

Валютные операции между резидентами, связанные с расчетами по итогам клиринга.

В соответствии с информационным письмом Банка России от 30.01.2019 № ИН-014-12/8 валютные операции между резидентами по общему правилу запрещены в соответствии с ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее - Федеральный закон № 173-ФЗ). Вместе с тем указанная статья содержит закрытый перечень валютных операций, которые могут быть проведены между резидентами, в частности, разрешает совершение валютных операций, связанных с расчетами по итогам клиринга, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом «О клиринге, клиринговой деятельности и центральном контрагенте».

Передача внутренних ценных бумаг между резидентами не является валютной операцией и осуществляется резидентами без ограничений. Расчеты в иностранной валюте между резидентами, не являющимися уполномоченными

банками, по договорам, предусматривающим передачу внутренних ценных бумаг, проводимые по итогам клиринга в соответствии с Федеральным законом «О клиринге, клиринговой деятельности и центральном контрагенте», осуществляются без ограничений.

Валютные операции между уполномоченными банками, совершаемые ими от своего имени и за свой счет, по договорам, предусматривающим передачу внутренних ценных бумаг, с учетом положений ч. 2 ст. 9 Федерального закона № 173-ФЗ и Указания Банка России от 28.04.2004 № 1425-У «О порядке осуществления валютных операций по сделкам между уполномоченными банками» могут проводиться без ограничений, независимо от того, осуществляются ли расчеты иностранной валюте за внутренние ценные бумаги по итогам клиринга в соответствии с Федеральным законом «О клиринге, клиринговой деятельности и центральном контрагенте» или иным способом.

Помощник городского прокурора

юрист 1 класса

Н.Н. Садилова

Упрощена работа банков с документами, представляемыми в целях открытия счета и обновления информации.

В соответствии с Указанием Банка России от 24.12.2018 № 5035-У установлено, что в случаях и в порядке, установленных банком в банковских правилах, копии документов, представляемых в целях подтверждения изменения сведений и документов, представленных в банк для открытия счета, могут быть заверены аналогом собственноручной подписи единоличного исполнительного органа клиента - юридического лица или уполномоченного им лица и представлены в банк в электронном виде.

Для открытия текущего счета и счета по вкладу физических лиц предусмотрен сокращенный перечень представляемых документов в случае, если проведена идентификация лица в порядке, установленном Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Также уточнены положения об открытии публичных депозитных счетов нотариусов, службы судебных приставов, судов, иных органов или лиц, которые в соответствии с законодательством РФ могут принимать денежные средства в депозит.

Установлен порядок предоставления госорганам, судам, органам местного самоуправления, Банку России и нотариусам сведений из ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

В соответствии с Приказом Минфина России от 26.11.2018 № 238н предоставление содержащихся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП сведений органам государственной власти, иным государственным органам, судам, органам государственных внебюджетных фондов, органам местного самоуправления, Банку России осуществляется в форме электронного документа:

при предоставлении сведений о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

с использованием Интернет-сервиса, размещенного на сайте ФНС России, либо по адресу электронной почты, указанному в запросе о предоставлении сведений, либо на электронных носителях органа, запрашивающего сведения.

При предоставлении сведений о юридических лицах/индивидуальных предпринимателях посредством предоставления доступа к разделам сайта ФНС России в сети «Интернет», содержащим сведения ЕГРЮЛ/ЕГРИП, или на электронных носителях органа, запрашивающего сведения.

Также приводится форма запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП сведений о юридических лицах/индивидуальных предпринимателях.

Помощник городского прокурора

Н.И. Галашова

Медицинские работники могут осуществлять деятельность на основе сертификата специалиста до 1 января 2026 года.

Роспотребнадзор сообщает, что с 2017 года проводится первичная аккредитация лиц, завершивших подготовку по специальности «Медико-профилактическое дело (специалитет)». Первичная специализированная аккредитация после окончания ординатуры или профессиональной переподготовки, периодическая аккредитация предусматривается после – 01.01.2019.

Право на осуществление медицинской деятельности на территории РФ на основании сертификата специалиста пролонгировано до 1 января 2026 года, сертификаты специалиста могут выдаваться до 1 января 2021 года и действуют до истечения указанного в них срока.

Также ст. 49 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано, что граждане РФ, замещающие должности главных государственных санитарных врачей и их заместителей, должны иметь сертификат по специальности «медико-профилактическое дело». Однако Роспотребнадзором в ходе проведения проверок выявляются факты отсутствия действующих сертификатов специалиста у главных государственных санитарных врачей по городам, районам, на транспорте и их заместителей.

Кроме того, квалификационными требованиями для замещения должностей государственной гражданской службы (п. 9 Справочника квалификационных требований к специальностям, направлениям подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для замещения должностей государственной гражданской службы с учетом области и вида профессиональной служебной деятельности государственных гражданских служащих (утвержден Минтрудом России)) предусматривается наличие сертификата специалиста до 1 января 2026 года по специальностям медико-профилактического профиля либо свидетельства об аккредитации специалиста.

Привлечение к ответственности за репост в социальных сетях.

Вступил с 07.01.2019 в силу Федеральный закон от 27.12.2018 № 519-ФЗ «О внесении изменения в статью 282 Уголовного кодекса Российской Федерации». По названной статье РФ ответственность наступает за действия, направленные на возбуждение ненависти либо вражды, а также на унижение достоинства человека либо группы лиц по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе, совершенные публично, в том числе с использованием средств массовой информации либо информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть «Интернет».

Уголовная ответственность за эти действия теперь может наступить только после того, как за совершение аналогичных действий человек был привлечен к административной ответственности в течение одного года.

Данные изменения введены с целью исключить случаи привлечения к уголовной ответственности лиц совершивших такие действия однократно и не представляющих угрозы для основ конституционного строя и безопасности государства.

К административной ответственности лицо может быть привлечено по ст. 20.3.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ, если его действия не содержат квалифицирующих признаков: насилие или угроза его применения, совершение лицом с использованием служебного положения и совершение организованной группой.

Новая статья в КоАП введена Федеральным законом от 27.12.2018 № 521-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», который вступил в силу с 08.01.2019 года.

Помощник городского прокурора

А.О. Щанников

С 1 января 2019 года граждане при подаче документов на регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в электронном виде через сайт ФНС России или Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также при подаче документов для государственной регистрации через многофункциональный центр и нотариусов освобождаются от уплаты госпошлины.

В остальных случаях представления документов в регистрирующий орган размер государственной пошлины остался прежним: 4000 рублей за регистрацию юридического лица, 800 рублей за внесение изменений в устав и ликвидацию; 800 рублей за регистрацию индивидуального предпринимателя и 160 рублей за прекращение его деятельности.

Помощник городского прокурора

А.О. Щанников

Правительством РФ проиндексирован ряд социальных выплат, пособий и компенсаций.

Постановление Правительства РФ от 24.01.2019 № 32 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2019 году» с 01.02.2019 устанавливает размер индексации 1.043.

Индексируются выплаты, пособия и компенсации установленные:

- Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;
- Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;
- Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- Ежемесячная денежная выплата, предусмотренная Законом Российской Федерации «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»;
- Ежемесячная денежная выплата ветеранам, предусмотренная Федеральным законом «О ветеранах»;
- Ежегодная денежная компенсация инвалидам расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников и ежемесячная денежная выплата инвалидам, установленные Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Социальное пособие на погребение, установленное Федеральным законом «О погребении и похоронном деле»;
- Ежемесячная денежная выплата, установленная Федеральным законом «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»;
- Единовременная страховая выплата, ежемесячная страховая выплата и максимальный размер ежемесячной страховой выплаты, установленные Федеральным законом «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»;
- Ежемесячная денежная компенсация и ежемесячная денежная сумма выплачиваемая семьям, потерявшим кормильца из числа граждан, погибших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, предусмотренные Федеральным законом от 12.02.2001 № 5-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;
- Единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности, единовременное пособие при рождении ребенка, ежемесячное пособие по уходу за ребенком, единовременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью, единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по

призыву, пособие по беременности и родам, предусмотренные Федеральным законом «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей».

Возможность восстановить пропущенный срок для уплаты штрафа со скидкой, если письмо от ГИБДД пришло поздно.

С 07.01.2019 начал действовать Федеральный закон от 27.12.2018 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 31.8 и 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», предусматривающий возможность лица, которому копия постановления о назначении штрафа, направленная заказным письмом, поступила после истечения двадцати дней со дня вынесения такого постановления восстановить 20-дневный срок для уплаты административного штрафа с 50% скидкой.

Указанный срок восстанавливает суд, орган, должностное лицо, вынесшее такое постановление, по ходатайству лица, привлеченного к административной ответственности.

Определение об отклонении ходатайства можно обжаловать.

И.о. городского прокурора

юрист 1 класса

И.Т. Ахматов

Об ответственном обращении с животными

С 27.12.2018 начал действовать Федеральный закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данный закон был принят в целях защиты животных, а также укрепления нравственности, соблюдения принципов гуманности, обеспечения безопасности и иных прав и законных интересов граждан при обращении с животными.

Обращение с животными основывается на следующих нравственных принципах и принципах гуманности: отношение к животным как к существам, способным испытывать эмоции и физические страдания, ответственность человека за судьбу животного, воспитание у населения нравственного и гуманного отношения к животным, научно обоснованное сочетание нравственных, экономических и социальных интересов человека, общества и государства.

Владелец животного должен соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопас-

ности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц. При выгуле домашнего животного необходимо исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках, обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования, не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

При обращении с животными не допускается:

1) проведение на животных без применения обезболивающих лекарственных препаратов для ветеринарного применения ветеринарных и иных процедур, которые могут вызвать у животных непереносимую боль;

2) натравливание животных (за исключением служебных животных) на других животных;

3) отказ владельцев животных от исполнения ими обязанностей по содержанию животных до их определения в приюты для животных или отчуждения иным законным способом и др.

Данным законом предусмотрен общественный контроль в области обращения с животными. Контроль могут осуществлять как общественные объединения и другие некоммерческие организации, так и граждане, которые в добровольном порядке на безвозмездной основе могут стать общественным инспектором в области обращения с животными. Общественный инспектор имеет право фиксировать правонарушения и направлять соответствующие материалы в государственные органы, содействовать органам в предупреждении и выявлении правонарушений, участвовать в просветительской работе. Таким лицам должен быть предоставлен свободный доступ на территорию приютов для животных.

За нарушение законодательства в сфере обращения с животными предусмотрена административная, уголовная и иная ответственность.

Порядок увольнения работника за прогул.

Статья 81 Трудового кодекса Российской Федерации предоставляет возможность работодателю уволить сотрудника за прогул. Прогул – это отсутствие сотрудника на рабочем месте без уважительных причин в течение всего рабочего дня (смены), независимо от его (ее) продолжительности, а также отсутствие на рабочем месте без уважительных причин в течение 4 часов подряд в течение рабочего дня (смены). Обеденный перерыв не засчитывается в количество пропущенных часов.

Увольнение за прогул возможно в случаях:

а) за невыход на работу без уважительных причин, т.е. отсутствие на работе в течение всего рабочего дня (смены) независимо от продолжительности рабочего дня (смены);

б) за нахождение работника без уважительных причин более четырех часов подряд в течение рабочего дня вне пределов рабочего места;

в) за оставление без уважительной причины работы лицом, заключившим трудовой договор на неопределенный срок, без предупреждения работодателя о расторжении договора, а равно и до истечения двухнедельного срока предупреждения;

г) за оставление без уважительной причины работы лицом, заключившим трудовой договор на определенный срок, до истечения срока договора либо до истечения срока предупреждения о досрочном расторжении трудового договора;

Не является прогулом использование дней отдыха работником, которому они положены, а работодатель отказался их предоставить и время использования работником таких дней не зависело от усмотрения работодателя.

Работодатель самостоятельно устанавливает уважительность причины, потому что они не закреплены действующим законодательством. Это может быть болезнь, чрезвычайные ситуации, связанные с транспортом (ДТП, задержка рейса) и другие причины, которые работодатель признает уважительными. Если работник не согласен с решением работодателя, он может его оспорить в суде.

При увольнении по этому основанию работодатель должен соблюдать процедуру. Работодателю нужно зафиксировать факт отсутствия работника на рабочем месте, для этого составляется акт отсутствия работника на рабочем месте, в котором обязательно должны быть отмечены: дата, время в течение которого работник не появлялся на рабочем месте, и подписи свидетелей, которые могут подтвердить факт отсутствия, место составления, кто составил данный акт. Далее следует выяснить причины отсутствия, для этого у работника нужно в соответствии со ст. 193 ТК РФ затребовать с работника письменные объяснения. Нужно уведомить работника под роспись об истребовании объяснений и сроке их представления. У него есть 2 рабочих дня для предоставления объяснений. В случае если он их не представил, работодатель должен составить акт о непредставлении объяснений, в котором так же должны быть подписи свидетелей.

Работодателю нужно соблюдать сроки привлечения к ответственности за прогул. В соответствии со ст. 193 ТК РФ оно применяется не позднее 1 месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни работника, пребывания его в отпуске, а также времени, необходимого на учет мнения представительного органа работников. Днем обнаружения проступка считается день, когда лицу, которому подчинен работник, стало известно о совершении проступка, независимо от того, наделено ли это лицо правом наложения дисциплинарных взысканий. Дисциплинарное взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка.

Приказ о наложении дисциплинарного взыскания в виде увольнения объявляется работнику под роспись в течение трех рабочих дней со дня его издания, не считая времени отсутствия работника на работе. Если работник отказывается ознакомиться с указанным приказом (распоряжением) под роспись, то составляется соответствующий акт.

Если работодателем не был соблюден порядок увольнения по этому основанию, работник может оспорить решение работодателя в судебном порядке. В большинстве случаев, если нарушен порядок, увольнение будет признано незаконным.