

За убытки дольщиков ответят бенефициары компании – застройщика

С 01 июля 2018 года внесены существенные изменения в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Так, ч. 4 ст. 23.2 названного Закона дополнена положениями о солидарной ответственности застройщика и лица, в том числе бенефициарного владельца, имеющего фактическую возможность определять действия застройщика (давать указания директору, управляющей компании, члену коллегиального органа управления застройщика и др.) за убытки, причиненные по их вине гражданам - участникам долевого строительства.

В свою очередь гражданин вправе сейчас предъявить требование о взыскании убытков одновременно к застройщику и лицу, которое может определять его действия, или к любому из них в отдельности.

Заместитель городского прокурора

юрист 1 класса

И.Т. Ахматов