

Состав утверждаемой части

№ п/п	Наименование документа	Номер или шифр документа	Примечание
1	2	3	4
1. Текстовые материалы			
1	Генеральный план Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района. Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании. Том 1.	2012/06-05-П-ДТП (2016) Том 1	Новая редакция
2. Графические материалы			
1	Карта существующих и планируемых границ земель рабочего поселка Скальный Скальнинского сельского поселения. М 1:2000	2012/06-05-П Лист 5	Новая редакция
2	Карта существующих и планируемых границ земель поселка Всесвятская Скальнинского сельского поселения. М 1:2000	2012/06-05-П Лист 6	Новая редакция
3	Карта существующих и планируемых границ земель поселка Половинка Скальнинского сельского поселения. М 1:2000	2012/06-05-П Лист 7	Новая редакция
4	Карта существующих и планируемых границ земель поселка Утес Скальнинского сельского поселения. М 1:2000	2012/06-05-П Лист 8	Новая редакция
5	Карта существующих и планируемых границ земель поселков Центральный, Грузди и деревни Восход Скальнинского сельского поселения. М 1:2000	2012/06-05-П Лист 9	Без изменений
3. Электронные материалы			
1	Тексты тома 1 в формате Microsoft Word	-	на CD
2	Графические материалы в формате .jpg	-	на CD

Состав тома 1

№ п/п	Наименование	Обозначение	Стр.
1	2	3	4
	Введение		4
1	Часть 1 Цели и задачи проекта		4
2	Часть 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения		8
3	Основные технико-экономические показатели		29

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				

Введение.

Внесение изменений в генеральный план Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района (далее – генеральный план) выполнялось на основании Постановления Администрации Чусовского муниципального района Пермского края «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края» от 23.06.2016 г. № 223.

Генеральный план разработан на основе:

- Схемы территориального планирования Чусовского муниципального района;
- планов социально-экономического развития района и поселения;
- анализа материалов, предоставленных администрацией поселения;
- технических рекомендаций Главного управления МЧС России по Пермскому краю.

Графические материалы Генерального плана выполнены на топографической основе в масштабе 1:50000 (для территории поселения) и 1:2000 (для населенных пунктов).

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

I этап – 2020 г.

II этап (расчетный срок) – 2030 г.

Часть 1.

Цели и задачи проекта.

«Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (Градостроительный кодекс РФ гл. 3, ст. 9).

Понятие «устойчивое развитие» определяется как гармоничное развитие производства, социальной сферы населения и окружающей природной среды.

Устойчивое развитие базируется на формулировании понятия потребностей населения, которые должны быть предметом первостепенного приоритета, а также выявлении ограничений, обусловленных состоянием технологии и организации общества, связанных со способностью окружающей среды удовлетворять нынешние и будущие потребности.

Основной целью и задачей проекта генерального плана Скальнинского сельского поселения является определение долгосрочной стратегии (18 лет) и этапов территориального планирования развития поселения, условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния территории, ее потенциала, рационального природопользования, повышения жизненного уровня и качества жизни населения.

Рабочий поселок Скальный, как центр поселения, должен стать территорией, комфортной для жизни и ведения бизнеса, привлекательной для жителей, инвесторов, предпринимателей.

Взам. инв. №										Лист
										4
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				

Для достижения обозначенной цели проектом решались следующие задачи:

1. Обеспечение условий для устойчивого территориального развития Скальнинского сельского поселения;
2. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Скальнинского сельского поселения;
3. Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
4. Обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
5. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
6. Обеспечение инвалидам равных с другими гражданами возможностей в реализации гражданских, экономических, политических и других прав и свобод, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, а также в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами Российской Федерации;
7. Обеспечение органов местного самоуправления Скальнинского сельского поселения, правовым основанием для регулирования использования объектов недвижимости (земельных участков).

Список основных стратегических задач развития Скальнинского сельского поселения.

Промышленность:

- поддержка развития существующих предприятий (экономическая, информационная, инвестиционная);
- создание условий для размещения и развития новых промышленных предприятий, обновление технологий на существующих предприятиях;
- уменьшение доли экологически грязных производств;

Экологический, оздоровительный и познавательный туризм:

- содействие созданию новых организаций познавательного туризма, преимущественно вблизи археологических памятников и уникальных природных мест;
- содействие созданию инфраструктуры туризма.

Жилищное строительство:

- создание инфраструктуры, обеспечивающей развитие строительства индивидуальных многоквартирных жилых домов в сохраняемых населенных пунктах;
- реализация среднесрочной и долгосрочной программ жилищного строительства;
- формирование земельных участков с целью предоставления их многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

Малый бизнес:

- привлечение малого бизнеса к участию в реализации вариантов территориального развития (в сфере туризма, жилищного строительства, социального обслуживания).

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
					Лист
					5

- развитие инфраструктуры придорожного обслуживания на автодорогах поселения;
- создание равных условий для предпринимателей, но с обеспечением приоритетного развития местных инициатив;
- создание совета предпринимателей (со следующими функциями: накопление перспективных проектов и их кредитование; координация деятельности, привлечение денежных средств; консультационная и информационная поддержка).

Социально-культурный блок:

- обеспечение потребностей населения в социальных услугах и развитие инфраструктуры социального обслуживания;
- содействие развитию и перепрофилированию профессионального образования;
- развитие молодежной политики и обеспечение досуга молодежи (вовлечение молодежи в творческую, научную, общественную, трудовую, предпринимательскую деятельность и т.п.);
- уменьшение оттока наиболее активной части населения;
- повышение эффективности оказания адресной социальной помощи; привлечение деловых кругов к участию в значимых социальных программах;
- обеспечение доступности для инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие ремесел.

Инвестиционный блок:

- улучшение инвестиционного климата и создание благоприятных условий для инвестирования;
- создание системы гарантий для инвесторов;
- создание предпринимательских партнерств;
- создание реестра предпочтительных инвестиционных проектов;
- продвижение информации о зонах перспективного развития поселения;
- осуществление поддержки инвестиционных проектов со стороны администрации поселения и района.

Информационный блок:

- создание системы сбора, обработки и анализа информации для выявления тенденций и принятия эффективных управленческих решений;
- накопление, систематизация и продвижение информации о поселении, об инвестиционных проектах, о туризме, о продукции, выпускаемой предприятиями района;
- формирование и продвижение имиджа поселения;
- создание интернет-сайта поселения.

Управленческий блок:

- создание системы контроля и регулирования выполнения документов территориального планирования;
- внедрение методов стратегического управления в администрации поселения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

Исходя из указанных стратегических задач, необходимо осуществлять следующие мероприятия по территориальному планированию:

1. Определить предполагаемое размещение зон перспективного развития в основных отраслях экономической деятельности с учетом предполагаемых сроков их освоения.
2. Определить планируемое развитие населенных мест.
3. Определить планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры в населенных пунктах поселения.
4. Определить планируемые объемы жилищного строительства многоквартирных жилых домов в населенных пунктах поселения.
5. Определить планируемые капитальный ремонт, реконструкцию, строительство и параметры дорог и транспортных сооружений с учетом обеспечения удобной транспортной связи с центром поселения раб. пос. Скальный и центром района г. Чусовой.

В генеральном плане предлагаются принципиальные решения, которые затем должны уточняться и развиваться последующими проектными разработками: генеральными планами населенных пунктов, специальными тематическими планировочными работами.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по развитию и сохранению основных населенных мест учитывают особенности и ограничительные факторы, влияющие на состав возможных отраслей и предприятий, на их размещение, либо вообще на возможность их присутствия в данном населенном пункте.

При изменении экономической ситуации, как в крае, так и в районе, отдельные составляющие генерального плана могут быть уточнены.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
					Лист
					7

Часть 2.
Перечень мероприятий по территориальному планированию и
последовательность их выполнения

Мероприятия	Ед. изм.	Количество	I этап (до 2020 года)	II этап (до 2030 года)
Документы территориального планирования				
В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ должны быть разработаны генеральные планы сохраняемых населенных пунктов.	ГП	6	2014	
Закончить основные земельные преобразования: - кадастровый учет; - разграничение земель по принадлежности различным собственникам; - кадастровая оценка земель и т.д.; Решение, в соответствии с действующими нормативно правовыми актами на последующих стадиях разработки градостроительной документации: разработка генерального плана населенного пункта и разработка черты населенного пункта, вопроса о несовпадении соответствующих границ отдельных населенных пунктов и границ земель лесного фонда.	мероприятия	1	2014	
	мероприятия	1	2015	
Водные объекты (гидроресурсы)				
Провести детальное изучение поверхностных водных объектов поселения для оценки его обеспеченности, возможностей использования в экономической деятельности, для обеспечения жизнедеятельности человека и всей биосистемы. Установить границы водоохранных зон всех вод-	программа	1	2016	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

ных объектов в установленном законом порядке. Ограничить хозяйственную деятельность в зонах возможного затопления, подтопления. Исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Полезные ископаемые

С целью эффективного использования территории поселения для разработки имеющихся месторождений полезных ископаемых (строительный гипс, строительный камень, глины кирпичные, торф) **принять участие в разработке соответствующих программ по развитию добывающей промышленности района.** В основе предложений, содержащихся в таких программах, должны быть обозначены меры стимулирующего характера, система льгот и предложений, представляемых инвесторам в период освоения месторождений полезных ископаемых. Мероприятия по дальнейшему освоению разведанных запасов природных ресурсов и частичной переработки их на территории поселения:
- разработка проекта по использованию перспективных месторождений строительного гипса, строительного камня и кирпичных глин.

программа

1

2013

проект

1

2014

Леса и лесосырьевые ресурсы

Учитывая, что на территории

программа

1

2014

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

поселения, в зоне благоприятной транспортной доступности, имеются значительные неиспользуемые запасы лесов, в целях развития лесопромышленной отрасли, принять участие в разработке соответствующих программ по развитию лесопользования с целью организации новых лесоперерабатывающих предприятий на территории поселения.											
Промышленность											
Промышленный комплекс Скальнинского поселения включает в себя добычу полезных ископаемых. Основные мероприятия: - размещение предприятия промышленного комплекса по разливу питьевой воды и безалкогольных напитков в раб. пос. Скальный; - размещение учреждения кратковременного отдыха населения в раб. пос. Скальный, пос. Всесвятская и в д. Восток; - развитие объектов, обеспечивающих разведение и эффективную переработку рыбы; - в качестве инвестиционной площадки предполагается использование Всесвятское малое месторождение глины для производства кирпича; - размещение в районе пос. Половинка цементного завода.						объект	1	2020	2030		
						объект	3	2020	2030		
						объект	2	2020	2030		
						объект	1	2020	2030		
						объект	1	2018			
Размещение кладбищ											
Расширение существующих кладбищ традиционного захоронения: - выполнение проекта по приведению в нормативное со-						проект	1	2015			
										Лист	
										10	
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

стояние земель специального назначения и получение их в постоянное (бессрочное) пользования для размещения на них кладбищ традиционного захоронения.				
--	--	--	--	--

Размещение отходов

<ul style="list-style-type: none"> - разработка генеральной схемы санитарной очистки территории поселения; - очистка территорий, прилегающих к населенным пунктам (в первую очередь находящихся в водоохраных зонах) от бытового и строительского мусора, навоза, мазута, отходов производства; - совершенствование системы управления движением ТБО путем внедрения разрешительного сбора ТБО, сортировки отходов, их эффективного обезвреживания и утилизации, экологически безопасного захоронения; - развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов; - обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному воздействию хозяйственной деятельности; 	схема	1	2015	
	мероприятия	1	2015	2030
	мероприятия	постоянно	2013	2030
	мероприятия	постоянно	2015	2030
	мероприятия	постоянно	2015	2030

Автомобильный транспорт

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата					

В целях более интенсивного использования дорожной сети поселения, сохранения стабильности объемов перевозок выполнить основные мероприятия по ее оптимизации, капитальному ремонту и реконструкции отдельных, интенсивно используемых, участков дорог, с учетом перспектив территориального развития поселения, обеспечения транспортного сообщения между населенными пунктами, с доведением технико-эксплуатационных параметров дорожной сети в соответствии с принятой технической категорией, выполнить капитальный ремонт автодорог:

-раб.пос.Скальный-пос.Половинка;

км

4,7

-пос.Половинка-пос.Всесвятская;

-//-

3,0

-пос.Всесвятская-пос.Центральный;

-//-

5,0

-пос.Всесвятская до тракта «Екатеринбург-Пермь»;

-//-

4,3

- д.Восход-пос.Грузди;

-//-

0,8

- д.Восход-пос.Утес;

-//-

3,2

- спуск к автомобильному мосту через р. Вильва автомобильной дороги Кунгур-Соликамск (142-143км)

-//-

1,0

- строительство мостового перехода через р. Вильва на участке км 141+000 – км 143+500 автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» планируется после 2023 года

Ежегодно в соответствии с планом социально-экономического развития поселения, района.

2014

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

Учитывая существующее и проектируемое развитие населенных пунктов, увеличение объема пассажирских перевозок из-за подвижности населения, улучшить организацию автобусного сообщения. Обеспечить комфортабельное транспортное обслуживание учащихся сельских образовательных учреждений: - организовать крытые остановочные пункты для посадки и высадки школьников в каждом сельском населенном пункте, где осуществляется их сбор.	мероприятие	1	2013		
	объект	7	2013		
	мероприятие	1	2015		
Для формирования и развития современной придорожной сферы услуг разработать схему по размещению объектов (ремонта, технического обслуживания автомобилей, общественного питания, кемпингов, медицинского обслуживания и др.).	мероприятие	1	2015		
Для приведения улично-дорожной сети в населенных пунктах в нормативное техническое состояние, необходимо выполнение ежегодных определенных мероприятий: - капитальный ремонт тротуаров, лестниц, устройство проезжей части основных улиц в твердом покрытии, устройство дренажей; - обследование мостов.	мероприятие	ежегодно	2020	2030	
Электроснабжение					
Учитывая высокий износ (66%) и недостаточную пропускную способность электрических сетей необходимо решить проблему оптимизации сетей, провести мероприятия, направленные на	мероприятие	ежегодно	2020	2030	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
					Лист
					13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

обеспечение надежного электроснабжения в населенных пунктах поселения за счет реконструкции и восстановления ветхих муниципальных электрических сетей и подстанций.				
---	--	--	--	--

Водоснабжение и водоотведение

<p>Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются подземные воды. С целью улучшения обеспечения населения водой необходимо выполнить следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приведение в соответствие с требованиями СанПиН существующих водозаборных сооружений в населенных пунктах поселения; - капитальный и текущий ремонт существующих водопроводных сетей по всему поселению; - строительство сетей водоснабжения и водоотведения в раб. пос. Скальный, пос. Всевятская и в пос. Половинка для 100% обеспечения населения. 	объект		2015	
	мероприятие		2017	2030
	мероприятие		2017	2030

Теплоснабжение

<p>В поселении необходимо решить проблему оптимизации существующих сооружений теплоснабжения, их капитального ремонта. С этой целью необходимо выполнить следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция и ремонт теплосетей и котельных; - применение энергосберегающих технологий в теплоэнергетике; - гашение нерентабельных котельных. 	мероприятие	по плану	2020	2030
	мероприятие	по плану	2020	2030
	мероприятие	по плану	2020	2030

Жилищное строительство

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата					14

Планируемый ввод жилья: - новое жилищное строительство всего, в том числе для многодетных семей; - убыль жилищного фонда; - существующий сохраняемый жилищный фонд; - средняя обеспеченность населения общей площадью квартир.	кв.м	13 200	2020	2030
	кв.м	0		
	кв.м	0	2020	2030
	кв.м	9 000		
	кв.м	75 014	2020	2030
	кв.м	79 200		
	кв.м/чел	30,0	2020	2030
	кв.м/чел	40,0		

Социальная инфраструктура

Одной из задач программы: «Обеспечение занятости и увеличения доходов населения России» является мобилизация внутренних ресурсов сельских обществ для развития сельской инфраструктуры путем разработки моделей взаимодействия местной администрации и сельских предпринимателей. Для осуществления данной задачи необходимо:

- осуществить инвентаризацию объектов социальной инфраструктуры в сельской местности;
- выявить путем социологических исследований и ранжировать потребности сельского населения в услугах социального характера;
- изучить какими возможностями обладает местная администрация;
- исследовать какие шаги для решения этой проблемы могут быть предприняты сельскими предпринимателями;
- разработать методом интерактивного планирования предложения по оказанию социальных услуг;
- организовать общественные работы.

Выполнение ведомственных

мероприятие	1	2013		
мероприятие	1	2014		
мероприятие	1	2014		
мероприятие	1	2014		
мероприятие	1	ежегодно		
мероприятие	1	2013		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата					15

<p>целевых программ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Развитие физической культуры и спорта на территории Чусовского муниципального района на 2011-2013г.»; - «Территория культуры Чусовского района на 2011-2013 годы» - «Развитие государственной молодежной политики на территории Чусовского муниципального района 2011-2015 г.»; - «Содействие занятости молодежи Чусовского муниципального района на 2011-2015 годы»; - «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы»; - «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Чусовском муниципальном районе на 2011-2012 годы»; - «Развитие туризма на территории Чусовского муниципального района 2011-2013 годы». 	<p>программа</p> <p>программа</p> <p>программа</p> <p>программа</p> <p>программа</p> <p>программа</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>2013</p> <p>2015</p> <p>2015</p> <p>2015</p> <p>2012-2015</p> <p>2012</p> <p>2013</p>															
<p>Первоочередные мероприятия по строительству объектов социально-культурной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция здания МБОУ «Утесовская ООШ № 93» пос. Утес. 	<p>объект</p>	<p>1</p>	<p>2020</p>															
<p>- обеспечить доступность для инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, предусмотренные Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 01.06.2017) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и за-</p>			<p>При разработке планов и программ социально-экономического развития территории</p>															
<p>Взам. инв. №</p>	<p>Подп. и дата</p>	<p>Инв. № подл.</p>	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>									Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	<p>Лист</p> <p>16</p>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата													

<p>стройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), "СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр)</p>						
<p>Развитие сферы торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в связи с тем, что большая часть представляет собой частные предприятия, не требует применения нормативов, но напрямую зависит от поддержки малого предпринимательства в районе со стороны местных органов власти, которые обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> -уделять большое внимание повышению качественного уровня оказания социальных услуг; -рассчитать объемные показатели оказания социальных услуг населению в соответствии с наблюдаемыми и прогнозируемыми демографическими процессами. 					<p>При разработке планов и программ социально-экономического развития территории</p>	
<p>Проявление инициативы при организации почтовой связи</p>		мероприятие	в соответствии с нормативными требованиями	2020	2030	
<p>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия</p>						
<p>В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и</p>						
Лист						
17						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

культуры) народов Российской Федерации" , в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия поселения, необходимо принять активное участие в реализации следующих мероприятий:

- для памятников археологии: проявить инициативу в постановке участков на Государственный кадастровый учет;
- выявление в пределах поселения уникальных территорий и местностей, имеющих характер культурных ландшафтов, подготовка и утверждение на краевом уровне их списка в качестве достопримечательных мест и требований по сохранению и использованию их материального и нематериального наследия;
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности Чусовского муниципального района;

мероприятие	3	2020	2030
мероприятие	при необходимости	2020	2030
мероприятие	при необходимости	2020	2030

Система охраняемых территорий

Зоны ограничений использования территорий устанавливаются на основе нормативных требований, а в тех случаях, когда имеются соответствующие проектные документы, на основе этих документов.

Особо охраняемые природные территории

На территории района расположены ООПТ регионального значения: Опока, Глухие камни, Гребешок, Вашкур, Шайтан, Плакун (Боюн) камень, Поньш, Половинкинский

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата					18

карстовый мост. Данные объекты, в соответствии с федеральным законодательством входят в состав зон с особыми условиями использования территорий. Земли объектов природного наследия используются в особом режиме. Изъятие этих земель для нужд, противоречащих их основному целевому назначению, и любая деятельность не соответствующая установленному режиму не допускается. Установление порядка и режима охраны возложен на уполномоченные государственные органы.

Режим охраны ООПТ утвержден Постановлением Правительства Пермского края от 28.03.2008 N 64-п (ред. от 12.08.2016) "Об особо охраняемых природных территориях регионального значения, за исключением биологических охотничьих заказников"

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов

Водоохранные зоны, в соответствии с "Водным кодексом Российской Федерации" (ФЗ от 3.06.2006 №74-ФЗ), это территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или

мероприятие

постоянно

2020

2030

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

ручьев протяженностью:

- до 10 километров – в размере 50м;
- от 10 до 50 километров – в размере 100м;
- от 50 километров и более – в размере 200м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Для прудов, расположенных на водотоке, ширина водоохранной зоны устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или левого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

В границах прибрежных защитных полос запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Контроль за соблюдением данных требований.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ “Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог 1 и 2 категории;
- 50 м – для автомобильных дорог 3 и 4 категории;
- 25 м – для автомобильных дорог 5 категории.

В соответствии с распоряжением Дорожного агентства Пермского края от 25 августа 2010 г. № СЭД-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края» установить ширину придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

мероприятие

постоянно

2020

2030

мероприятие

постоянно

2020

2030

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

«Кунгур – Соликамск» и «Кунгур – Соликамск - Горнозаводск» - 100 м.

Градостроительная деятельность в этих полосах ограничена.

Контроль за соблюдением данных требований.

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Ширина охранных зон электрических линий устанавливается в зависимости от напряжения линий электропередач.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов на расстоянии, м.:

- 10 – напряжение до 20 кВ;
- 15 – напряжение до 35 кВ;
- 20 – напряжение до 110 кВ;
- 25 - напряжение до 220кВ;
- 30 - напряжение до 500кВ;

В охранных зонах строительство зданий запрещено.

Контроль за соблюдением данных требований.

Охранные зоны нефте- и газопроводов

В соответствии с требованиями Постановление Прави-

мероприятие

постоянно

2020

2030

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

тельства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного про-

мероприятие

постоянно

2020

2030

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

странства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов
- в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

03 минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортировки нефти:

- в городах и поселках – 150 м;
- для отдельных малоэтажных жилищ – 75 м;
- у гидротехнических сооружений – 300 м;
- у водозаборов – 3000 м.

Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее, чем в 3 раза.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 минимальные расстояния от газопроводов низкого давления:

- многоэтажные жилые и общественные здания – 50 м;
- малоэтажные жилые здания, теплицы, склады – 20 м;
- водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины (при этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения) – 30 м.

Контроль за соблюдением данных требований.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В соответствии со ст.4 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требо-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

ваниях пожарной безопасности» установлено, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округов не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут. В населенных пунктах поселения, не попадающих в зону обслуживания пожарных депо, при численности населения менее 300 человек должны быть созданы подразделения добровольной пожарной охраны (ДПО) в соответствии с Методическими рекомендациями по реализации требований законодательства в области пожарной безопасности в части выполнения полномочий муниципальными образованиями. С учетом рекомендаций МЧС России и возможностью перекрытия подразделением пожарной охраны нескольких населенных пунктов для выполнения статьи 76 Федерального Закона от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в Пермском крае необходима реализация следующих мероприятий:

1. Покупка мотопомп для обеспечения пожарной безопасности;
2. Содержание мотопомп;
3. Содержание и ремонт пожарных гидрантов и водоемов

мероприятие

мероприятие
мероприятие

постоянно
постоянно

2013

2020
2020

2030
2030

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

3. Основные технико-экономические показатели

№ п./п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.11г.	I этап 2020г.	Расчетный срок 2030г.
I Население					
1.1	Численность населения	тыс. чел.	3758	2940	1980
1.2	Население трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	55,4	54,6	52,2
1.3	Население младше и старше трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	44,6	45,4	47,8
II Социальная инфраструктура					
2.1	Детские дошкольные учреждения	место	83	118	79
2.2	Учреждения дополнительного детского образования	место	-	273	184
III Жилье и коммунальная инфраструктура					
3.1	Жилищный фонд	м ²	75014,1	88200	79200
3.2	Средняя обеспеченность жильем	м ² на 1 чел.	19,96	30,0	40,0
3.3	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	тыс.м ³ /сут	1,127	0,882	0,792
3.4	Суммарный расход сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,8	0,8	0,8
3.5	Годовое электропотребление жилищно-коммунального сектора	млн. кВтч	-	2,058	1,386
3.6	Годовой расход газа	тыс. н. куб. м/год	-	294,0	198,0
IV Территория					
4.1	Общая площадь	га.	74180	74180	74180
4.2	Площадь земель населенных пунктов	га.	1183,77	1183,77	1183,77
4.3	Площадь земель промышленности	га.	47896,23	48058,23	48058,23
4.4	Площадь земель лесного фонда	га.	23700	23637	23637
4.5	Площадь земель с/х назначения	га.	400	301	301
4.6	Площадь земель вод-	га.	1000	1000	1000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

	ного фонда				
V	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км.	29,524	29,524	29,524
5.2	Протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км.	69,391	69,391	69,391
	в том числе:				
	- поселковых дорог	км.	25,573	25,573	25,573
	- главных улиц	км.	5,524	5,524	5,524
	- основных улиц в жилой застройке	км.	21,991	21,991	21,991
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км.	16,303	16,303	16,303
	- проездов	км.	-	-	-
5.3	Их общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-	-
5.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-	-
5.5	Количество транспортных привязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
5.6	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	30	30	30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата					