

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером:
59:11:0270079, при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с муниципальным контрактом
от 06.10.2017 г. N 19

Пермский край, Чусовской район, п. Скальный, ул. Гагарина, 6а

17 мая 2018г.

N 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:
Плют Ирина Геннадьевна

Глава администрации Скальнинского сельского поселения

Заместитель председателя
комиссии:

Петровичева Елена
Валерьевна

Начальник управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края

Секретарь комиссии:
Калмыкова Татьяна
Александровна

Начальник отдела по земле и имуществу администрации Скальнинского сельского поселения

Члены комиссии:

Зарипова Татьяна
Александровна

Ведущий инженер Территориального отдела Филиала (рабочие места по Чусовскому району) ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю
Начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края

Гордеев Андрей Юрьевич

Представитель саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона»

Полубоярская Лада
Викторовна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края

Приглашенные лица:

Михайлова Ольга Сергеевна

Начальник отдела земельных отношений управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского

Савельева Эльвира
Вячеславовна

муниципального района пермского края
Представитель Филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Пермскому краю

Повестка дня заседания:

Рассмотрение проекта карты-плана территории кадастрового квартала
59:11:0270079.

Докладчик Савельева Э.В.

Слушали:

Плют И.Г. – о работе первого заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков 59:11:0270079.

Петровичеву Е.В. - о необходимости проведения комплексных кадастровых работ в соответствии с законодательством, о заключенном муниципальном контракте с ФБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю.

Рассмотрение повестки дня:

Слушали: Савельеву Э.В.

Текст выступления прилагается (приложение 1).

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня:

1. Проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:11:0270079.

Решили:

Принять проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:11:0270079 в предложенной редакции в виду отсутствия возражений заинтересованных лиц, с учетом выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с порядком, установленным статьей 42.6. Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	0	0

Решили:

Принять проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:11:0270079 в предложенной редакции в виду отсутствия возражений заинтересованных лиц, с учетом выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с порядком, установленным статьей 42.6. Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Рекомендовать:

Администрации Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края до 01.06.2018 года провести встречи с гражданами, пользователями объектов капитального строительства, по вопросам оформления прав на объекты капитального строительства.

До 05.06.2018 года администрации Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края направить информацию о проведенной работе в адрес управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Подписи:

Председатель комиссии



Плют И.Г.

(подпись)

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии



Петровичева Е.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

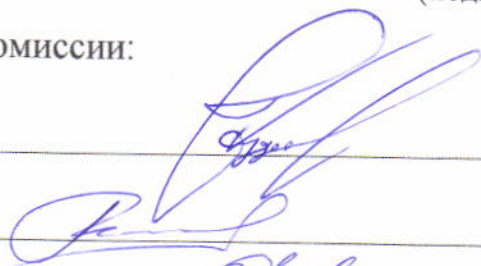


Калмыкова Т.А.

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:



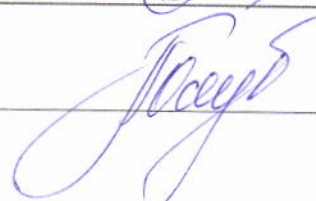
Гордеев А.Ю.



Борщ А.В.



Зарипова Т.А.



Полубоярская Л.В.

С решением комиссии ознакомлены:

17.05.2018



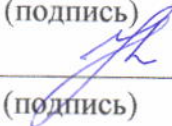
Михайлова О.С.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

17.05.2018



Савельева Э.В.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение 1
к протоколу от 17.05.2018 N 1
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования
местоположения границ земельных
участков, расположенных в границах
кадастрового квартала с учетным
номером: 59:11:0270079, при
выполнении комплексных
кадастровых
работ в соответствии с
муниципальным контрактом от
06.10.2017 г. N 19

Представление проекта карты-плана территории кадастрового квартала 59:11:0270079

Вашему вниманию представляется проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:11:0270079, расположенного в поселке Скальный Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района, подготовленного в результате выполненных комплексных кадастровых работ кадастровым инженером Гафаровым Дмитрием Сергеевичем. Дата подготовки проекта карты-плана территории 21.03.2018 г.

Карта-план территории подготовлен на основании Проекта межевания территории кадастрового квартала 59:11:0270079, утвержденного Постановлением администрации Чусовского муниципального района от 21.03.2018 № 122 «Об утверждении документации по планировке территории кадастрового квартала 59:11:0270079».

Общая площадь кадастрового квартала — 1,8 га.

Согласно Правил землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края от 14.05.2013 № 290 (в редакции от 27.12.2016 № 65) территория кадастрового квартала 59:11:0270079 расположена в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В данной территориальной зоне установлены предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения ЛПХ»: 400 — 5000 кв.м., "Под огородничество": 100-5000 кв.м.

На территории кадастрового квартала 59:11:0270079 проходит зона с особым условием использования территории - Охранная зона газопровода высокого и низкого давления в пос. Скальный.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала расположено 12 ранее учтенных земельных участка, 1 учтенных земельных участка и частично расположен многоконтурный земельный участок под существующим газопроводом высокого и низкого давления. При натурном обследовании ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 59:11:0270079:10 Пермский край, Чусовской район, п.

Скальный, ул. Мира (300 кв.м., вид разрешенного использования - Посадка картофеля) на местности не идентифицирован.

В ходе комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение границ 9 земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Границы данных земельных участков установлены по их фактическому использованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства:

- площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования (59:11:0270054:12, 59:11:0270079:4, 59:11:0270079:7, 59:11:0270079:9);

- площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (59:11:0270079:2, 59:11:0270079:1, 59:11:0270079:5, 59:11:0270079:11);

- площадь земельного участка, не должна быть меньше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов (59:11:0270079:6).

Согласно части 2 статьи 42.1 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами. Карта-планом территории предусмотрено образование земельного участка 59:11:0270079:ЗУ3 под существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 59:11:0270079:14 (Мостовая, 41), права на который зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке.

При геодезической съемке было выявлено несоответствие фактического местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:11:0270079:4 (Мира, 36) сведениям ЕГРН. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении данного земельного. Карта-планом территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ данного земельного участка.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 59:11:0270079 расположены 13 объектов капитального строительства.

В результате комплексных кадастровых работ осуществлено установление местоположения на земельных участках 4 объектов капитального строительства, права на которые зарегистрированы в установленном порядке.

Возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карты-плана территории, в адрес исполнителя не поступали.