

УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ N 5

от 25.04.2018

Начало заседания в 14 часов 00 минут

г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, каб.304

заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов

Комиссия утверждена постановлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 15.01.2018 N 9 «Об утверждении Положения и состава единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов».

Присутствовали:

- Председатель - Петровичева Елена Валерьевна - начальник управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края
- Заместитель председателя - Ужегова Анастасия Сергеевна – заместитель начальника управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края
- Члены комиссии:
- Симанов Александр Алексеевич - начальник юридического отдела управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края
  - Михайлова Ольга Сергеевна - начальник отдела земельных отношений управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края
  - Ковязова Ксения Сергеевна – и.о. начальника отдела имущественных отношений управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края
  - Мухачева Татьяна Владимировна - начальник финансового отдела управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края
  - Фасхиева Елена Александровна - начальник отдела организационно-контрольной деятельности управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края

Протокол ведет член комиссии Фасхиева Е.А.

Всего присутствует 7 человек, комиссия правомочна для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовский район, д.Никифорово, ул.Набережная; площадь 835,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0520000:727; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; права: государственная собственность не разграничена; категория земель – земли населенных пунктов; зарегистрированные обременения, ограничения в использовании: Горный отвод для опытно-промышленной разработки залежей нефти и растворенного газа и для проводки скважин в границах лицензионного участка; срок аренды: 20 лет.

Организатор аукциона: Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Начальная цена на право заключения договора аренды – размер годовой арендной платы: 2 322,14 (две тысячи триста двадцать два) рубля 14 копеек;

«Шаг аукциона»: 69,00 (шестьдесят девять) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 464,43 (четырееста шестьдесят четыре) рубля 43 копейки.

Информация по торгам в форме аукциона размещена на официальном сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края ([www.chusrayon.ru](http://www.chusrayon.ru)), официальном сайте

уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) 23.03.2018 N 230318/0125270/01, в газете «Чусовской рабочий» от 24.03.2018 года N 23(19735).

На участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, д.Никифорово, ул.Набережная; площадь 835,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0520000:727; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства поступила одна заявка от Трошковой Надежды Александровны, паспорт серии 57 04 N 544035, выдан 01.04.2005 года В-Городковским поселковым отделением милиции Чусовского ОВД Пермской области, зарегистрированной по адресу: Пермский край, Чусовской район, дер.Никифорово, ул.Набережная, 72-1, отозванных заявок нет.

Заявка подана 18.04.2018 года в 10 часов 30 минут, в установленные сроки, опись и представленные документы соответствуют требованиям организатора торгов. Согласно выписке из лицевого счета за 16.04.2018 года, задаток в сумме 464,43 (четыреста шестьдесят четыре) рубля 43 копейки поступил на счет управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края в полном объеме.

#### РЕШИЛИ:

На основании пункта 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, д.Никифорово, ул.Набережная; площадь 835,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0520000:727; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства признать несостоявшимся по причине поступления одной заявки на участие в аукционе.

Трошковой Надежде Александровне, паспорт серии 57 04 N 544035, выдан 01.04.2005 года В-Городковским поселковым отделением милиции Чусовского ОВД Пермской области, зарегистрированной по адресу: Пермский край, Чусовской район, дер.Никифорово, ул.Набережная, 72-1 в течении десяти дней со дня рассмотрения заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, д.Никифорово, ул.Набережная; площадь 835,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0520000:727; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства равен начальной цене за право заключения договора аренды земельного участка: 2 322,14 (две тысячи триста двадцать два) рубля 14 копеек.

Задаток, внесенный Трошковой Н.А., засчитывается в счет арендной платы за приобретаемый земельный участок.

2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, пгт. Верхнечусовские Городки, ул.Чапаева; площадь 900,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0020022:211; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; права: государственная собственность не разграничена; категория земель - земли населенных пунктов; срок аренды: 20 лет.

Организатор аукциона: Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Начальная цена на право заключения договора аренды – размер годовой арендной платы: 2 565,45 (две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 45 копеек;

«Шаг аукциона»: 76,00 (семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 513,09 (пятьсот тринадцать) рублей 09 копеек.

СЛУШАЛИ: Фасхиеву Е.А.

Информация по торгам в форме аукциона размещена на официальном сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края ([www.chusrayon.ru](http://www.chusrayon.ru)), официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) 23.03.2018 N 230318/0125270/01, в газете «Чусовской рабочий» от 24.03.2018 года N 23(19735).

На участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г.Чусовой, пгт. Верхнечусовские Городки, ул.Чапаева; площадь 900,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0020022:211; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства заявок не поступало.

## РЕШИЛИ:

На основании пункта 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, пгт. Верхнечусовские Городки, ул.Чапаева; площадь 900,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0020022:211; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Управлению по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края повторно объявить аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без изменения условий.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, д.Саламатово; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0440000:809; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; права: государственная собственность не разграничена; категория земель - земли населенных пунктов; срок аренды: 20 лет.

Организатор аукциона: Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Начальная цена на право заключения договора аренды – размер годовой арендной платы: 2 107,00 (две тысячи сто семь) рублей 00 копеек;

«Шаг аукциона»: 63,00 (шестьдесят три) рубля 00 копеек;

Размер задатка: 421,40 (четырееста двадцать один) рубль 40 копеек.

СЛУШАЛИ: Фасхиеву Е.А.

Информация по торгам в форме аукциона размещена на официальном сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края ([www.chusrayon.ru](http://www.chusrayon.ru)), официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) 23.03.2018 N 230318/0125270/01, в газете «Чусовской рабочий» от 24.03.2018 года N 23(19735).

На участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г.Чусовой, д.Саламатово; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0440000:809; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства поступила одна заявка от Максимова Степана Евгеньевича, паспорт серии 57 04 N 516192, выдан Отделом внутренних дел гор.Чусового Пермской области 15.09.2004 года, зарегистрированного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.Кирова, 134, отозванных заявок нет.

Заявка подана 13.04.2018 года в 14 часов 20 минут, в установленные сроки, опись и представленные документы соответствуют требованиям организатора торгов. Согласно выписке из лицевого счета за 16.04.2018 года, задаток в сумме 421,40 (четырееста двадцать один) рубль 40 копеек поступил на счет управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края в полном объеме.

## РЕШИЛИ:

На основании пункта 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, д.Саламатово; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0440000:809; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, признать несостоявшимся по причине поступления одной заявки на участие в аукционе.

Максимову Степану Евгеньевичу, паспорт серии 57 04 N 516192, выдан Отделом внутренних дел гор.Чусового Пермской области 15.09.2004 года, зарегистрированного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.Кирова, 134, в течении десяти дней со дня рассмотрения заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, д.Саламатово; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0440000:809; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства равен начальной цене за право заключения договора аренды земельного участка: 2 107,00 (две тысячи сто семь) рублей 00 копеек. Задаток, внесенный Максимовым С.Е., засчитывается в счет арендной платы за приобретаемый земельный участок.

4. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, д.Загорье; площадь 1 099,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0030000:394; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; права: государственная собственность не разграничена; категория земель - земли населенных пунктов; срок аренды: 20 лет.

Организатор аукциона: Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Начальная цена на право заключения договора аренды – размер годовой арендной платы: 2 078,76 (две тысячи семьдесят восемь) рублей 76 копеек;

«Шаг аукциона»: 62,00 (шестьдесят два) рубля 00 копеек;

Размер задатка: 415,75 (четыреста пятнадцать) рублей 75 копеек.

СЛУШАЛИ: Фасхиеву Е.А.

Информация по торгам в форме аукциона размещена на официальном сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края ([www.chusrayon.ru](http://www.chusrayon.ru)), официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) 23.03.2018 N 230318/0125270/01, в газете «Чусовской рабочий» от 24.03.2018 года N 23(19735).

На участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г.Чусовой, д.Загорье; площадь 1 099,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0030000:394; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства поступила одна заявка от Коряковцевой Светланы Владимировны, паспорт серии 57 99 N 164848, выдан 17.12.1999 В-Городковским территориальным пунктом милиции Чусовского ОВД Пермской области, зарегистрированной по адресу: Пермский край, Чусовской район, дер.Загорье, ул.25 лет Октября, 1, отозванных заявок нет.

Заявка подана 19.04.2018 года в 11 часов 15 минут, в установленные сроки, опись и представленные документы соответствуют требованиям организатора торгов. Согласно выписке из лицевого счета за 16.04.2018 года, задаток в сумме 415,75 (четыреста пятнадцать) рублей 75 копеек поступил на счет управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края в полном объеме.

РЕШИЛИ:

На основании пункта 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, д.Загорье; площадь 1 099,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0030000:394; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства признать несостоявшимся по причине поступления одной заявки на участие в аукционе.

Коряковцевой Светлане Владимировне, паспорт серии 57 99 N 164848, выдан 17.12.1999 В-Городковским территориальным пунктом милиции Чусовского ОВД Пермской области, зарегистрированной по адресу: Пермский край, Чусовской район, дер.Загорье, ул.25 лет Октября, 1, в течении десяти дней со дня рассмотрения заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, д.Загорье; площадь 1 099,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0030000:394; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства равен начальной цене за право заключения договора аренды земельного участка - 2 078,76 (две тысячи семьдесят восемь) рублей 76 копеек.

Задаток, внесенный Коряковцевой С.В. засчитывается в счет арендной платы за приобретаемый земельный участок.

5. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, п.Верхнечусовские Городки, ул.Советская; площадь 1 101,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0020004:215; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; права: государственная собственность не разграничена; категория земель - земли населенных пунктов; срок аренды: 20 лет.

Организатор аукциона: Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Начальная цена на право заключения договора аренды – размер годовой арендной платы: 3 138,40 (три тысячи сто тридцать восемь) рублей 40 копеек;

«Шаг аукциона»: 94,00 (девяносто четыре) рубля 00 копеек;

Размер задатка: 627,68 (шестьсот двадцать семь) рублей 68 копеек.

СЛУШАЛИ: Фасхиеву Е.А.

Информация по торгам в форме аукциона размещена на официальном сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края ([www.chusrayon.ru](http://www.chusrayon.ru)), официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) 23.03.2018 N 230318/0125270/01, в газете «Чусовской рабочий» от 24.03.2018 года N 23(19735).

На участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, Чусовской район, п.Верхнечусовские Городки, ул.Советская; площадь 1 101,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0020004:215; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства поступила одна заявка от Зырянова Николая Федоровича, паспорт серии 57 09 N 514707, выдан 24.11.2009 года Отделением УФМС России по Пермскому краю в городе Чусовом в пос.Верхние Городки, зарегистрированного по адресу: Пермский край, Чусовской район, пос.Верхнечусовские Городки, ул.Кирова, 69, отозванных заявок нет.

Заявка подана 17.04.2018 года в 11 часов 12 минут, в установленные сроки, опись и представленные документы соответствуют требованиям организатора торгов. Согласно выписке из лицевого счета за 16.04.2018 года, задаток в сумме 627,68 (шестьсот двадцать семь) рублей 68 копеек поступил на счет управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края в полном объеме.

РЕШИЛИ:

На основании пункта 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, п.Верхнечусовские Городки, ул.Советская; площадь 1 101,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0020004:215; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, признать несостоявшимся по причине поступления одной заявки на участие в аукционе.

Зырянову Николаю Федоровичу, паспорт серии 57 09 N 514707, выдан 24.11.2009 года Отделением УФМС России по Пермскому краю в городе Чусовом в пос.Верхние Городки, зарегистрированному по адресу: Пермский край, Чусовской район, пос.Верхнечусовские Городки, ул.Кирова, 69 в течении десяти дней со дня рассмотрения заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, п.Верхнечусовские Городки, ул.Советская; площадь 1 101,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0020004:215; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; равен начальной цене за право заключения договора аренды земельного участка 3 138,40 (три тысячи сто тридцать восемь) рублей 40 копеек.

Задаток, внесенный Зыряновым Н.Ф. засчитывается в счет арендной платы за приобретаемый земельный участок.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, д.Комаришка, ул.Тракторная; площадь 1 211,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0040000:303; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; права: государственная собственность не разграничена; категория земель - земли населенных пунктов; срок аренды: 20 лет.

Организатор аукциона: Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Начальная цена на право заключения договора аренды – размер годовой арендной платы: 2 054,46 (две тысячи пятьдесят четыре) рубля 46 копеек;

«Шаг аукциона»: 61,00 (шестьдесят один) рубль 00 копеек;

Размер задатка: 410,89 (четыреста десять) рублей 89 копеек.

СЛУШАЛИ: Фасхиеву Е.А.

Информация по торгам в форме аукциона размещена на официальном сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края ([www.chusrayon.ru](http://www.chusrayon.ru)), официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(www.torgi.gov.ru) 23.03.2018 N 230318/0125270/01, в газете «Чусовской рабочий» от 24.03.2018 года N 23(19735).

На участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, Чусовской район, д.Комаришка, ул.Тракторная; площадь 1 211,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0040000:303; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; права: государственная собственность не разграничена; категория земель - земли населенных пунктов поступила одна заявка от Сабировой Алёны Александровны, паспорт серии 57 14 N 278304, выдан 10.02.2015 года Отделением УФМС России по Пермскому краю в гор.Чусовой, зарегистрированной по адресу: Пермский край, Чусовской район, пос.Верхнечусовские Городки, ул.Мира, 36-1, отозванных заявок нет.

Заявка подана 17.04.2018 года в 13 часов 02 минут, в установленные сроки, опись и представленные документы соответствуют требованиям организатора торгов. Согласно выписке из лицевого счета за 18.04.2018 года, задаток в сумме 410,89 (четыреста десять) рублей 89 копеек поступил на счет управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края в полном объеме.

#### РЕШИЛИ:

На основании пункта 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, д.Комаришка, ул.Тракторная; площадь 1 211,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0040000:303; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства признать несостоявшимся, по причине поступления одной заявки на участие в аукционе.

Сабировой Алёне Александровне, паспорт серии 57 14 N 278304, выдан 10.02.2015 года Отделением УФМС России по Пермскому краю в гор.Чусовой, зарегистрированной по адресу: Пермский край, Чусовской район, пос.Верхнечусовские Городки, ул.Мира, 36-1, течении десяти дней со дня рассмотрения заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, д.Комаришка, ул.Тракторная; площадь 1 211,0 кв.м.; кадастровый номер 59:11:0040000:303; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства равен начальной цене за право заключения договора аренды земельного участка 2 054,46 (две тысячи пятьдесят четыре) рубля 46 копеек.

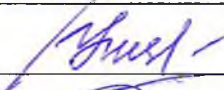
Задаток, внесенный Сабировой А.А. засчитывается в счет арендной платы за приобретаемый земельный участок.

Председатель комиссии



Е.В. Петровичева

Заместитель председателя комиссии

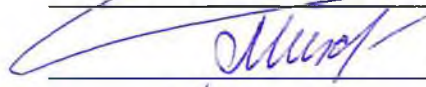


А.С. Ужегова

Члены комиссии



А.А. Симанов



О.С. Михайлова



К.С. Ковязова



Т.В. Мухачева



Е.А. Фасхиева