

Извещение о проведении аукциона

Управление по имущественным и земельным отношениям
администрации Чусовского муниципального района Пермского края
объявляет аукцион по продаже земельных участков

1.	Организатор аукциона	Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края.
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона. Реквизиты указанного решения.	Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края. Распоряжение администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 16.03.2018 N 196-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и по продаже земельных участков».
3.	Предмет аукциона	Продажа земельного участка.
4.	Форма заявки	Приложение 1 к настоящему извещению.
5.	Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах	<ul style="list-style-type: none">• заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;• копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);• документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявку подает представитель заявителя;• документы, подтверждающие внесение задатка.
6.	Порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявки принимаются по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, каб.301, в рабочие дни с 03.05.2018 года по 31.05.2018 года включительно с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, выходной: суббота, воскресенье; праздничные дни: 09.05.2018 г. В случае, если заявку подает представитель заявителя, представитель предъявляет документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.
7.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса РФ. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке: Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены и каждого очередного размера цены в случае, если

		<p>готовы заключить договор купли-продажи. Каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера на "Шаг аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер 3 раза. Если после трехкратного объявления размера цены участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право выкупа земельного участка.</p> <p>По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена участка.</p>
8.	Сведения о земельных участках:	
8.1.	Лот N 1	
	- адрес	Пермский край, г.Чусовой, д.Заозерье
	- площадь, кв.м.	1 000,0
	- кадастровый номер	59:11:0720000:199
	- разрешенное использование земельного участка (предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства)	<p>ведение садоводства</p> <p>(согласно Правил землепользования и застройки Верхнекалинского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Верхнекалинского сельского поселения Пермского края от 24.12.2013 N 13 (с изменениями от 27.12.2016 года)</p>
	- права	государственная собственность не разграничена
	- категория земель	земли населенных пунктов
	- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет
	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – рыночная стоимость (отчет № 395/02 от 30.03.2018 г. ООО «ПроСервисПермь»)	9 264 (девять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек
	«Шаг аукциона»	<p>277,00 (двести семьдесят семь) рублей 00 копеек</p> <p>(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)</p>

	Размер задатка	1 852,80 (одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
8.2.	Лот N 2	
	- адрес	Пермский край, г.Чусовой, д.Плесо
	- площадь, кв.м.	1 773,0
	- кадастровый номер	59:11:0680000:352
	- разрешенное использование земельного участка (предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства)	для ведения личного подсобного хозяйства (согласно Правил землепользования и застройки Сельского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Сельского сельского поселения Пермского края от 20.12.2013 N 171 (с изменениями от 27.12.2016 года)
	- права	государственная собственность не разграничена
	- категория земель	земли населенных пунктов
	- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет
	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – рыночная стоимость (отчет № 395/01 от 30.03.2018 г. ООО «ПроСервисПермь»)	17 272 (семнадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек
	«Шаг аукциона»	518,00 (пятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
	Размер задатка	3 454,40 (три тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 40 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
8.3.	Лот N 3	
	- адрес	Пермский край, Чусовской район, д.Лещевка
	- площадь, кв.м.	2 900,0
	- кадастровый номер	59:11:0480000:312
	- разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства

	(предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства)	(согласно Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Калининского сельского поселения Пермского края от 24.12.2013 года N 14 (с изменениями от 27.12.2016)
	- права	государственная собственность не разграничена
	- категория земель	земли населенных пунктов
	- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет
	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – рыночная стоимость (отчет № 395/03 от 30.03.2018 г. ООО «ПроСервисПермь»)	32 547 (тридцать две тысячи пятьсот сорок семь) рублей 00 копеек
	«Шаг аукциона»	976,00 (девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
	Размер задатка	6 509,40 (шесть тысяч пятьсот девять) рублей 40 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
8.4.	Лот N 4	
	- адрес	Пермский край, Чусовской район, д.Кряж
	- площадь, кв.м.	3 237,0
	- кадастровый номер	59:11:0090000:277
	- разрешенное использование земельного участка (предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства)	для ведения личного подсобного хозяйства (согласно Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Калининского сельского поселения Пермского края от 24.12.2013 года N 14 (с изменениями от 27.12.2016)
	- права	государственная собственность не разграничена
	- категория земель	земли населенных пунктов
	- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет

	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – рыночная стоимость (отчет № 395/04 от 30.03.2018 г. ООО «ПроСервисПермь»)	46 091 (сорок шесть тысяч девяносто один) рубль 00 копеек
	«Шаг аукциона»	1 382,00 (одна тысяча триста восемьдесят два) рубля 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
	Размер задатка	9 218,20 (девять тысяч двести восемнадцать) рублей 20 копеек. (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
9.	Реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток путем перечисления средств на расчетный счет организатора аукциона.</p> <p>Получатель: УФК по Пермскому краю (Финансовое управление администрации Чусовского муниципального района л/с 05563012110), р/с 40302810600003000016 в Отделение Пермь, г.Пермь, БИК 045773001, ИНН 5921010812, КПП 592101001.</p> <p>Назначение платежа: задаток по продаже земельного участка по лоту. (Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района, л/с 05906230934).</p> <p>Задаток вносится заявителем на вышеуказанный счет по 28.05.2018 г. включительно.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>Внесенный задаток, указанный в извещении, засчитывается в оплату стоимости земельного участка.</p>

10.	Место, дата, время признания претендентов участниками торгов	618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2 (Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края) Лот 1 – 04.06.2018 года в 14 часов 00 минут Лот 2 – 04.06.2018 года в 14 часов 10 минут Лот 3 – 04.06.2018 года в 14 часов 20 минут Лот 4 – 04.06.2018 года в 14 часов 30 минут
11.	Место, дата и время проведения аукциона	618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, каб.304 (Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края). Лот 1 – 05.06.2018 года в 13 часов 00 минут Лот 2 – 05.06.2018 года в 13 часов 30 минут Лот 3 – 05.06.2018 года в 14 часов 00 минут Лот 4 – 05.06.2018 года в 14 часов 30 минут
12.	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора купли-продажи земельного участка.
13.	Существенные условия договора купли-продажи:	1. Использовать земельный участок строго в соответствии с разрешенным использованием и в границах предоставленного земельного участка. 2. Внесенный задаток, указанный в извещении, засчитывается в оплату стоимости земельного участка. Оплата за земельный участок, установленной по результатам аукциона, за минусом задатка, производится в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка.
14.	Проект договора купли-продажи земельного участка	Приложение 2 к настоящему извещению
15.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка проводится по предварительному согласованию с организатором аукциона, либо самостоятельно. Осмотр осуществляется без взимания платы, не позднее, чем за два рабочих дня до окончания приема заявок.

Получить информацию о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в управлении по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, каб.301 тел.: 8 (34 256) 4 34 19, 3 31 05, в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Правоотношения, не оговоренные в настоящем извещении, регламентируются Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами.

Извещение о проведении аукциона также размещено на официальном сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края (chusovoyon.ru), официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (torgi.gov.ru), а также в местах, установленных для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселений, по месту нахождения земельных участков.

Организатору проведения аукциона:
Управление по имущественным и
земельным отношениям администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка
Лот № _____

_____ (указывается местонахождение земельного участка, площадь, адрес, номер кадастрового учета)

_____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, ИП)

_____ (юридический адрес, прописка/место нахождения, телефон/факс)

_____ (для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

_____ (для юр. лица или индивидуального предпринимателя - номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

именуемый далее Заявитель, принимая решение на участие в аукционе по продаже земельного участка обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

сообщаю банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН заявителя _____

Расчетный счет: _____

Банк _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

Заявка составлена в 2-х экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Дата: «_____» _____ 201_ года.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя): _____/_____/

Заявка принята: «_____» _____ 201_ года в _____ часов _____ минут

Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за N _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего документы _____/_____/

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Чусовой _____ N _____
« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Чусовский муниципальный район Пермского края», в лице начальника управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края Петровичевой Елены Валерьевны, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (редакция от 31.12.2017 года) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского муниципального района Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав Чусовского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Земского Собрания Чусовского муниципального района Пермского края от 17.11.2016 N 24, протокола заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов от _____ N ____, «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью ____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование _____.

Категория земель – _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте продаваемого земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Земельный участок, приобретаемый «Покупателем», не обременен правами других лиц.

1.4. Переход права собственности на земельный участок к «Покупателю» подлежит государственной регистрации.

2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Согласно заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов от _____ N ____, стоимость, за указанный в п.1.1. Участок, составляет ____ руб. ____ коп.

Внесенный задаток в сумме ____ руб. ____ коп. засчитывается в оплату стоимости Участка. Остаток суммы составляет ____ руб. ____ коп.

«Покупатель» перечисляет денежные средства, согласно п.2.1. Договора, в течение 10-ти календарных дней со дня подписания договора на счёт:

Банк получателя: Отделение Пермь, г.Пермь; БИК 045773001;

Получатель: ИНН 5921019100 КПП 592101001 УФК по Пермскому краю (Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края);

Расчетный счет получателя: 40101810700000010003;

ОКТМО 57658___; КБК: 906 1 14 06013 05 0000 430;

Назначение платежа: выкуп земельного участка.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» на условиях настоящего Договора участок по акту приёма – передачи в течение 5-дней с момента полной оплаты стоимости земельного участка.

3.1.2. Принять от «Покупателя» оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, определённые в п. 2.1. Договора.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в п.2.1. Договора.

3.2.2. Принять земельный участок по акту приёма – передачи со всеми известными ему обременениями и ограничениями.

3.2.3. Обеспечить соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических, природоохранных и иных правил при пользовании земельным участком.

3.2.4. Своевременно и полностью вносить земельный налог, а также денежные средства при иных сборах, связанных использованием земли, выполнять требования уполномоченных органов, предъявляемые «Покупателю» в связи с заключением Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения «Покупателем» сроков оплаты «Продавец» вправе потребовать уплаты неустойки в размере 20 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения условий настоящего договора «Стороны» несут обоюдную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА, РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. До заключения настоящего договора, испрашиваемый земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре и под запретом не состоит.

5.2. Земельный участок, приобретаемый «Покупателем», не обременен правами других лиц.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, «Стороны» руководствуются законодательством.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями «Сторон».

6.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», третий – для регистрирующего органа.

6.5. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться «Сторонами» друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку.

6.6. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств «Сторона» обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить об этом другую «Сторону». Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 6 (шести) месяцев, то каждая «Сторона» вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Муниципальное образование «Чусовской
муниципальный район Пермского края»,
в лице начальника управления по
имущественным и земельным
отношениям администрации Чусовского
муниципального
района Пермского края

Адрес: Пермский край, г.Чусовой,
ул.50 лет ВЛКСМ, 2

Начальник управления

_____ Е.В. Петровичева
МП

Покупатель:

_____, _____ г.р.,
(ФИО)
паспорт _____ выдан _____

(кем, когда)
Зарегистрирован(на) по адресу: _____

_____/_____

(подпись)

(дата подписания)