



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.03.2018

№ 96

**О подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Верхнекалинского сельского
поселения Чусовского
муниципального района
Пермского края**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Устава муниципального образования «Чусовский муниципальный район Пермского края», на основании муниципальной программы «Совершенствование градостроительных отношений на территории Чусовского муниципального района Пермского края», утвержденной постановлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 13.10.2017 № 438, с целью проведения процедур и приведения правил землепользования и застройки Верхнекалинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края в соответствии с градостроительным законодательством,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края:

1.1. организовать работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки Верхнекалинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края (далее – проект Правил землепользования и застройки);

1.2. подготовить техническое задание по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в срок 15 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления;

1.3. подготовить проект решения Земского Собрания Чусовского муниципального района Пермского края «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнекалинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края»;

1.4. обеспечить прием предложений к проекту Правил землепользования и застройки в соответствии с Порядком направления предложений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок направления предложений в отдел архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края по подготовке проекта Правил землепользования и застройки согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Необходимым объемом считать перечень вопросов в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Постановление опубликовать в газете «Чусовской рабочий» и на официальном сайте Чусовского муниципального района Пермского края.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре и развитию территории района Корнилову Е.В.

Глава муниципального района

С.В. Белов

Приложение 1
к постановлению администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от _____ N _____

ПОРЯДОК
направления предложений в отдел архитектуры и градостроительства
администрации Чусовского муниципального района по подготовке проекта
правил землепользования и застройки Верхнекалинского сельского
поселения Чусовского муниципального района
Пермского края

1. С момента опубликования постановления администрации Чусовского муниципального района Пермского края «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Верхнекалинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края» до даты окончания проведения публичных слушаний, заинтересованные лица вправе направлять в отдел архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района (далее - отдел) предложения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Верхнекалинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края (далее – проект Правил землепользования и застройки).

2. Предложения могут быть высказаны непосредственно при проведении заседания публичных слушаний. Данные предложения будут внесены в протокол публичных слушаний в случае указания полных фамилии, имени, отчества, адреса регистрации и проживания.

3. Предложения могут быть направлены по почте или нарочным в отдел по адресу Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, каб. 303 на имя начальника отдела, и (или) на имя главы администрации Верхнекалинского сельского поселения непосредственно в администрацию Верхнекалинского сельского поселения Пермского края. Для ускорения передачи предложений на обращении необходимо сделать отметку «Предложения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Верхнекалинского сельского поселения» (телефон для справок 8(34256)5-03-65 в рабочее время), и (или) в приемную главы Чусовского муниципального района по адресу: г. Чусовой, ул. Сивкова, 8б.

Кроме письменных обращений, предложения могут быть направлены всеми возможными видами связи в соответствии с законодательством об обращении физических и юридических лиц в органы местного самоуправления.

4. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его

полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Генерального плана рассматриваться не будут.

5. При подготовке проекта Правил землепользования и застройки приоритет имеют те Предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

7. Предложения, поступившие в отдел после срока, указанного в п.1 настоящего Порядка, не рассматриваются.

8. Анонимные предложения не рассматриваются.

9. Отдел не дает ответы на поступившие Предложения.

10. Отдел вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

11. Все вопросы, касающиеся направленных предложений, могут быть озвучены заинтересованными лицами на публичных слушаниях.

Приложение 2
к постановлению администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от _____ N _____

Перечень вопросов предлагаемых к решению при подготовке проекта правил землепользования и застройки
Верхнекалинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края

N пп	Формулировка вопроса	Инициатор	Обоснование необходимости
1	Подготовка проекта порядка землепользования и застройки Верхнекалинского сельского поселения в соответствии с изменениями 131-ФЗ	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района	Приведение в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 27.05.2014 N 136-ФЗ (ред. от 03.02.2015) «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
2	Подготовка карты территориального зонирования с учётом сведений ЕГРН и предложений физических и юридических лиц	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района	Разработка карты территориального зонирования территории на основании существующей, учёт технических ошибок зонирования на основании заявлений физических и юридических лиц
3	Изменение границ территориальных и градостроительных зон на основании предложений заинтересованных лиц, полученных в процессе подготовки проекта	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации	В соответствии с законодательством

	правил землепользования и застройки Верхнекалинского сельского поселения	Чусовского муниципального района, Заинтересованные лица	
4	Внесение сведений в материалы об установлении придорожных полос муниципальных автомобильных дорог	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района	Установление регламентов использования придорожных полос
5	Установление нового алгоритма предварительного согласования предоставления земельных участков с учётом рассмотрения некоторых вопросов на Комиссии по землепользованию и застройке Чусовского муниципального района	Начальник управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района	Установление порядка корректного формирования границ земельных участков
6	Изменение территориальной зоны ПР-Р – зона экологического природного ландшафта и рекреационных объектов на зону Ж-1 – зона малоэтажной смешанной застройки под земельным участком, расположенным по адресу: Пермский край, Чусовской район, с.Верхнее Калино, ул.Набережная, площадью 3992,0 кв.м., для религиозного использования (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (православный храм)	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района	Протокол Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселения Чусовского муниципального района Пермского края от 29.11.2017 N 08

