



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.03.2018

№ 80

О внесении изменений в постановление администрации Чусовского муниципального района от 05.05.2015 N 591 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача свидетельств молодым семьям (молодым специалистам) и гражданам, проживающим в сельской местности, в рамках реализации муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Чусовского муниципального района Пермского края на 2014-2016 годы и на период до 2020 года»»

Во исполнение Федерального Закона от 27.07.2010 N 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 28.06.2011 N 620 «О порядках разработки, утверждения и проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации Чусовского муниципального района от 05.05.2015 N 591 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача свидетельств молодым семьям (молодым специалистам) и гражданам, проживающим в сельской местности, в рамках реализации муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Чусовского муниципального района Пермского края на 2014-2016 годы и на период до 2020 года» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача свидетельств молодым семьям (молодым специалистам) и гражданам, проживающим в сельской местности, в рамках

реализации муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий Чусовского муниципального района Пермского края»;

1.2. по тексту Административного регламента слова «Устойчивое развитие сельских территорий Чусовского муниципального района Пермского края на 2014-2016 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий Чусовского муниципального района Пермского края»;

1.3. по тексту Административного регламента слово «Управление» заменить словом «Отдел» в соответствующих падежах;

1.4. по тексту Административного регламента слова «Чусовской муниципальный район» дополнить словами «Пермского края» в соответствующих падежах;

1.5. в разделе 1 «Общие положения» Административного регламента:

1.5.1. в подпункте 1.2.1.1 первый абзац изложить в следующей редакции:

«постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства), работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий);»;

1.5.2. подпункты 1.2.1.2, 1.2.1.3, 1.2.1.4 изложить в следующей редакции:

«1.2.1.2. Молодые семьи, под которыми понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

наличие собственных и (или) заемных средств, в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

1.2.1.3. Молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не

старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

наличие собственных и (или) заемных средств, в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

1.2.1.4. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в подпункте 1.2.1.4. настоящего Административного регламента, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах Чусовского муниципального района Пермского края, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением Чусовского городского поселения Чусовского муниципального района Пермского края);

проживают на территории Чусовского муниципального района Пермского края на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в границах Чусовского муниципального района Пермского края, включая административный центр муниципального образования, в котором один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.»;

1.5.3. пункты 1.2.3, 1.2.5, 1.2.6 изложить в следующей редакции:

«1.2.3. Предоставление социальных выплат осуществляется в очередности, установленной Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы».

1.2.5. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Пермского края и (или) местного бюджета (бюджетов сельских поселений).

1.2.6. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

Выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности не предусматривается гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.5.4. в пункте 1.2.7 первый абзац дополнить словами следующего содержания:

«Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;»;

1.5.5. в пункте 1.2.7 четвертый абзац дополнить словами следующего содержания:

«Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.»;

1.5.6. пункты 1.2.8, 1.2.9, 1.2.10, 1.2.11, 1.2.12 изложить в следующей редакции:

«1.2.8. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);
- в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

1.2.9. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Чусовского муниципального района, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год.

1.2.10. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 1.2.9 Административного регламента размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

1.2.11. Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

1.2.12. Орган исполнительной власти вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.»;

1.6. в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента:

1.6.1. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

закон Пермского края от 12.10.2007 N 111-ПК «О бюджетном процессе в Пермском крае»;

постановление Правительства РФ от 13.12.2017 N 1544 «О внесении изменений в Государственную программу развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы»;

постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 N 1320-п «Государственная поддержка агропромышленного комплекса Пермского края»;

постановление Правительства Пермского края от 15.05.2014 N 338-п «Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

постановление администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 13.10.2017 N 434 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий Чусовского муниципального района Пермского края» (далее – Программа);

постановление администрации Чусовского муниципального района от 01.08.2014 N 1011 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»»;

1.7. в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» Административного регламента:

1.7.1. в первом абзаце пункта 3.9 слова «свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное или построенное жилье на всех членов семьи» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости».

2. Постановление опубликовать в газете «Чусовской рабочий» и разместить на официальном сайте Чусовского муниципального района Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по экономическому развитию.

Глава муниципального района

С.В. Белов