



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2018

№ 12

**О подготовке проекта
внесения изменений в правила
землепользования и застройки
Скальнинского сельского
поселения Чусовского
муниципального района
Пермского края**

В соответствии с главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 14,15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Устава муниципального образования «Чусовский муниципальный район Пермского края», с целью исполнения основных функций по реализации правил землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Скальнинского сельского поселения Пермского края от 14.05.2013 № 290 «Об утверждении правил землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края» (далее – Правила) администрацией Чусовского муниципального района Пермского края, с целью внесения изменений в статью 46.4 Правил в части корректировки регламентов использования земельных участков и объектов капитального строительства, в части границ территориальных зон,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края:

1.1. организовать работы по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Скальнинского сельского поселения Пермского края от 14.05.2013 № 290 «Об утверждении правил землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края»;

1.2. подготовить проект решения Земского Собрания Чусовского муниципального района Пермского края «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края»;

1.3. обеспечить прием предложений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края в соответствии с Порядком направления предложений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок направления предложений в отдел архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Необходимым объемом работ считать перечень вопросов в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Постановление опубликовать в газете «Чусовской рабочий» и разместить на официальном сайте Чусовского муниципального района Пермского края.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре и развитию территории района.

Глава муниципального района

С.В. Белов

Приложение 1
к постановлению администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от _____ N _____

ПОРЯДОК
направления предложений в отдел архитектуры и градостроительства
Чусовского муниципального района Пермского края по подготовке проекта
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Скальнинского сельского поселения Пермского края

1. С момента опубликования постановления администрации Чусовского муниципального района об организации процедуры подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края (далее - проект) до даты окончания проведения публичных слушаний заинтересованные лица вправе направлять в отдел архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района (далее-отдел) предложения по проекту.

2. Предложения могут быть высказаны непосредственно при проведении заседания публичных слушаний. Данные предложения будут внесены в протокол публичных слушаний в случае указания полных фамилии, имени, отчества, адреса регистрации и проживания на территории Скальнинского сельского поселения Пермского края.

3. Предложения могут быть направлены по почте или нарочным способом в отдел по адресу Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, каб. 303 на имя начальника отдела и (или) на имя главы администрации Скальнинского сельского поселения непосредственно в администрацию Скальнинского сельского поселения Пермского края. Для ускорения передачи предложений на обращении необходимо сделать отметку «Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения» (телефон для справок 8(34256) 5-03-65 в рабочее время), и (или) в приемную главы муниципального района по адресу: г. Чусовой, ул. Сивкова, 8б.

Кроме письменных обращений, предложения могут быть направлены всеми возможными видами связи в соответствии с законодательством об обращении физических и юридических лиц в органы местного самоуправления.

4. Предложения по проекту должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта рассматриваться не будут.

5. При подготовке проекта приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

7. Предложения, поступившие в отдел после срока указанного в п.1 настоящего Порядка, не рассматриваются.

8. Анонимные предложения не рассматриваются.

9. Комиссия не дает ответы на поступившие Предложения.

10. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

11. Все вопросы, касающиеся направленных предложений, могут быть озвучены заинтересованными лицами на публичных слушаниях.

Приложение 2
к постановлению администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от _____ N _____

Перечень вопросов предлагаемых к решению при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения Чусовского муниципального района Пермского края

N пп	Формулировка вопроса	Инициатор	Обоснование необходимости
1	Внесение изменений в ПЗЗ Скальнинского сельского поселения в части изменения градостроительной зоны Р-1-зона городских парков, скверов, садов и бульваров на территориальную зону Ж-1-зона застройки индивидуальными жилыми домами	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края	Изменение границы территориальной зоны Р-1 на Ж-1. На основании решения КЗЗ ЧМР от 07.04.2017 N 01
2	Корректировка Правил землепользования и застройки Скальнинского сельского поселения в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» для территориальных зон Т-2-зона объектов транспортной инфраструктуры Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами: - минимальная площадь земельного участка под гаражное	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края	На основании решений КЗЗ ЧМР от 23.10.2017 N 07, 29.11.2017 N 08

	<p>строительство – 15,0 кв.м., - максимальная площадь земельного участка под гаражное строительство – 60,0 кв.м.</p> <p>Уточнение регламентов и параметров территориальных зон на основании практики применения Правил</p>		
3	<p>Корректировка карты территориального зонирования в части приведения в соответствии с функциональным зонированием по границам земель лесного фонда</p>	<p>Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края</p>	<p>На основании решения КЗЗ ЧМР от 03.07.2017 N 04</p>
4	<p>Актуализировать текст правил землепользования и застройки, привести в соответствие с порядком исполнения полномочий по градостроительству на основании федерального, регионального законодательства и актов органов местного самоуправления, действующих на 2017 год</p>	<p>Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края</p>	<p>На основании решения КЗЗ ЧМР от 03.07.2017 N 04</p>