



# РОСРЕЕСТР

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Управление по Пермскому краю

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Требуется ли согласие супруга на продажу квартиры?

**С 2017 года, в соответствии с новым Законом о государственной регистрации недвижимости, при совершении сделок по продаже совместного имущества супругов согласие второго супруга не требуется.**

В этом случае при регистрации прав (перехода прав) в Росреестре в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) одновременно с внесением записи о государственной регистрации права вносится запись о том, что согласие второго супруга отсутствует. Это означает, что такая сделка будет считаться оспоримой. Новый собственник, т.е. покупатель данной недвижимости, несет определенные риски, т.к. тот супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке.

Семейным кодексом РФ установлено, что для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Таким образом, покупателю следует обезопасить себя от возможных судебных тяжб и перед покупкой запросить у продавца согласие второго супруга на отчуждение имущества.

Однако есть несколько условий, при которых согласие супруга не требуется:

1. Если имущество было приобретено до брака
2. Если имущество досталось по договору дарения
3. Если имущество получено в порядке наследования
4. Если квартира приватизирована на одного из супругов
5. Если есть брачный договор, где указано, кому после развода принадлежит жильё.

Следует учитывать, что сведения о регистрации права на основании сделки без необходимого в силу закона согласия в дальнейшем не подлежат исключению из ЕГРН, даже если такое согласие будет впоследствии представлено в Росреестр.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю  
Светлана Пономарева  
+7 342 218-35-82, +7 342 218-35-83  
[press@rosreestr59.ru](mailto:press@rosreestr59.ru)