



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.09.2017

№ 372

**Об утверждении Положения о
порядке формирования и ведения
реестра инвестиционных
площадок Чусовского
муниципального района
Пермского края**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 54 Устава Чусовского муниципального района Пермского края, в целях формирования привлекательного инвестиционного имиджа муниципального образования, исполнения требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Чусовский муниципальный район Пермского края»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Чусовского муниципального района Пермского края (далее – Реестр).
2. Определить Муниципальное бюджетное учреждение «Центр инвестиций, поддержки и развития предпринимательства» ответственным за ведение реестра.
3. Постановление опубликовать в газете «Чусовской рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по экономическому развитию Бабак Е.В.

И.о. главы муниципального района

Е.В. Корнилова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Чусовского муниципального района
от _____ N _____

Положение
о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных площадок
Чусовского муниципального района Пермского края

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Чусовского муниципального района (далее - Реестр).

Целью формирования и ведения реестра является создание информационной основы привлечения инвестиционных ресурсов на территорию Чусовского муниципального района посредством организации системы учета инвестиционных площадок.

1.2. Реестр размещается в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте администрации Чусовского муниципального района <http://chusrayon.ru/>, Муниципального бюджетного учреждения «Центр инвестиций, поддержки и развития предпринимательства» <https://chus-bi.nethouse.ru/>, а также находится на бумажном носителе.

1.3. Держателем реестра является Муниципальное бюджетное учреждение «Центр инвестиций, поддержки и развития предпринимательства».

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

реестр - перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения, производственных базах и иных объектах, расположенных на территории Чусовского муниципального района, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Чусовского муниципального района. Реестр площадок ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

правообладатель инвестиционной площадки (далее - правообладатель площадки) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие в установленном порядке право распоряжаться объектом имущества, находящимся на территории Чусовского муниципального района и выступающим в качестве инвестиционной площадки;

заявитель - правообладатель площадки.

II. Порядок формирования и ведения реестра

2.1. Решения о включении инвестиционной площадки в реестр, исключении

инвестиционной площадки из реестра принимаются Советом по улучшению инвестиционного климата в Чусовском муниципальном районе (далее - Совет).

2.2. Держатель реестра:

принимает от Заявителя документы для включения в Реестр, указанные в пункте 3.1. раздела 3 настоящего Положения, и направляет их в Совет на рассмотрение;

формирует и ведет реестр в соответствии с решениями Совета;

извещает заявителей о принятых Советом решениях;

осуществляет мониторинг и использования инвестиционных площадок, включенных в реестры.

2.3. Данные реестра используются администрацией Чусовского муниципального района в следующих целях:

- при подборе подходящего земельного участка для потенциальных инвесторов планирующих реализовать на территории Чусовского муниципального района инвестиционный проект в рамках комплексной программы развития Чусовского городского поселения;

- при рассмотрении возможности реализации на территории Чусовского муниципального района инвестиционных проектов;

- при разработке комплексных программ социально-экономического развития Чусовского муниципального района, поселений Чусовского муниципального района, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Чусовском муниципальном районе;

- при подготовке презентационных материалов, докладов, экспозиций для участия Чусовского муниципального района в форумах, выставках, деловых встречах и прочих мероприятиях с целью привлечения инвестиций;

- для направления информации по свободным инвестиционным площадкам в Министерство экономического развития Пермского края.

III. Порядок внесения инвестиционной площадки в реестр

3.1. Заявитель направляет на бумажном и электронном носителях (в формате Word) Держателю реестра следующие документы:

- заявление о включении инвестиционной площадки в реестр инвестиционных площадок Чусовского муниципального района по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - заявление);

- паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее 15 дней до даты подачи заявителями - хозяйствующими субъектами заявления, содержащую в полном объеме сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), включаемые в запись Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

В случае не предоставления Заявителем указанного документа, Держатель реестра самостоятельно распечатывает выписку из открытого доступа с сайта Федеральной налоговой службы РФ.

- разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению. На земельные участки, включенные в реестр, право собственности, на которые принадлежит Чусовскому городскому поселению или сельским поселениям Чусовского муниципального района, разрешение на публичное использование информации по инвестиционной площадке не требуется.

- копию выписки из государственного реестра объектов недвижимости, в том числе и на земельный участок, полученную не менее чем за 15 дней до даты подачи заявления на включение инвестиционной площадки в реестр;

- копии правоустанавливающих документов (договор купли-продажи и т.д.);

- копию кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него;

- схему/фотографии участка (формат jpg, разрешение минимум: 2048 x 1536 или 1536 x 2048 px).

3.2. В случае если по какой-либо позиции паспорта инвестиционной площадки отсутствует информация для заполнения, то в этой позиции указывается причина, по которой ее не заполнили ("не требуется", "информация отсутствует", "в стадии проработки" и т.д.).

3.3. Заявитель несет ответственность за полноту и точность представленных для включения в реестр сведений.

3.4. Совет вправе принять решение об отказе во включении инвестиционной площадки в реестр в следующих случаях:

при представлении неполного пакета документов, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Положения;

при представлении заявителем неполных и (или) недостоверных сведений об инвестиционной площадке согласно паспорту инвестиционной площадки;

при невозможности использования инвестиционной площадки для реализации инвестиционных проектов в силу расположения земельного участка или его обременения по заключению соответствующих служб, комиссий либо структурных подразделений администрации Чусовского муниципального района.

3.5. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционной площадки, заявитель обязан уведомить держателя реестров об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений.

3.6. Совет вправе принять решение об исключении инвестиционной площадки из реестра в следующих случаях:

по заявлению правообладателя площадки об исключении инвестиционной площадки из реестра проектов;

при представлении правообладателем площадки неполных и (или) недостоверных сведений об инвестиционной площадке;

на основании решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя - правообладателя площадки банкротом;

на основании решения арбитражного суда или правообладателя площадки о ликвидации правообладателя площадки;

при выявлении несоответствия инвестиционной площадки нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации по экологии;

при невыполнении правообладателем площадки требования пункта 3.5

раздела 3 настоящего Положения;

при вовлечении инвестиционной площадки в реализацию инвестиционного проекта.

3.7. Держатель реестра в течение 10 календарных дней со дня принятия Совета решения по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке) информирует заявителя о результатах, вносит соответствующие запись и изменения в реестр.

Приложение 2
к Положению о порядке формирования и
ведения реестра инвестиционных
площадок Чусовского муниципального
района

В Совет по улучшению инвестиционного климата
в Чусовском муниципальном районе

Заявление
о включении инвестиционной площадки в реестр инвестиционных площадок
Чусовского муниципального района

Прошу включить инвестиционную площадку

« _____
(наименование инвестиционного проекта или инвестиционной площадки)

_____»
в реестр инвестиционных площадок Чусовского муниципального района.

Приложение:

1. Паспорт инвестиционной площадки в 1 экз. на ___ л., на CD-диске.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) по состоянию на "___" _____ 20__ года в 1 экз. на ___ л.
3. Копия правоустанавливающего документа на инвестплощадку.
3. Разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке в 1 экз. на 1 л.

Руководитель организации (заявитель)
(индивидуальный предприниматель,
физическое лицо - заявители)

М.П.

Приложение 3
к Положению о порядке формирования и
ведения реестра инвестиционных
площадок Чусовского муниципального
района

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	
Тип площадки (земельный участок, здания и сооружения)	
Описание площадки	
Кадастровый номер площадки	
Координаты площадки	широта: долгота:
Основные сведения:	
Адрес места расположения площадки	
Форма собственности земельных участков и зданий государственная (федеральная; краевая; муниципальная) или частная	
Собственник площадки (наименование юридического лица/ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя, органа местного самоуправления)	
Юридический и фактический адрес собственника площадки	
Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность)	
Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки	
Характеристика земельного участка:	
Общая площадь земельного участка под площадкой, га	
Проведено ли межевание земельного участка (да, нет)	
Возможность расширения площади участка (имеется, отсутствует)	
Наличие зданий, сооружений (имеются, отсутствуют)	
Право владения/пользования (собственность, аренда, аренда с возможностью последующего выкупа) зданиями и сооружениями; земельным участком	
Класс санитарно-защитной зоны (I - V), ширина СЗЗ, м	
Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.)	

Категория земель (Земли поселений; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космич. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения; Земли запаса; Земли сельскохоз. назначения; Земли лесного фонда; Земли водного фонда; Земли особо охр. территорий и объектов)	
Разрешенный вид использования/территориальная зона	
Тип грунта, особенности рельефа	
Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка), м	
Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки), м	
Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние (название, расстояние до границ участка, ширина водных объектов), м	
Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние (название, специализация, расстояние до границ участка), м	
Наличие в непосредственной близости объектов туристской инфраструктуры (название, специализация, расстояние до границ участка), м	
Наличие в непосредственной близости достопримечательностей (название, расстояние до границ участка), м	
Характеристика транспортной доступности:	
Расстояние до города Чусовой, км	
Расстояние до города Пермь, км	
Расстояние до города Екатеринбурга, км	
Расстояние до Федеральной дороги направление – г. Пермь, примерное, км	
Наличие автомобильных подъездных путей к участку (имеется, отсутствует)	
Тип покрытия дорог от шоссе до участка	
Расстояние от участка до ж/д, км	
Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку (имеется, отсутствует)	
Расстояние от участка до международного аэропорта Большое Савино г. Пермь, км	
Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м (имеется, отсутствует)	

Характеристика инфраструктуры:						
Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/Свободная мощность	Возможность подключения (расстояние до возможной точки подключения)	Описание		
Газоснабжение	м ³ /час					
Электроснабжение	кВт					
Водоснабжение	м ³ /год					
Канализация (ливневая, хозяйственно-фекальная)	м ³ /год					
Теплоснабжение	Ккал/час					
Дополнительно (пар, очистные установки, котельные установки и т.д.)						
Наличие автодорог на территории площадки, тип покрытия						
Наличие телекоммуникаций (интернет, стационарная связь)						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:						
Наименование зданий, сооружений	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа, м	Материал стен	Износ, %	Возможность расширения
Процедура приобретения площадки						
Процедура приобретения площадки: (торги, договорная)						
Предложения по использованию площадки (указать планируемые виды экономической деятельности, размещение которых возможно/целесообразно на площадке):						
Дополнительная информация о площадке						

По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционной площадки могут прилагаться иллюстрации в количестве не более 5 и объемом до 2 Мб каждая.

Заявитель (Руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель (Ф.И.О., телефон)

Приложение 4
к Положению о порядке формирования и
ведения реестра инвестиционных
площадок Чусовского муниципального
района

Разрешение
на публичное размещение и использование информации по инвестиционной
площадке

(полное наименование заявителя)
разрешает администрации Чусовского муниципального района
использовать сведения паспорта инвестиционной площадки

"

"

(наименование инвестиционной площадки)
для публичного размещения и иным образом с целью содействия
привлечению инвестиций на территорию Чусовского муниципального района
Пермского края.

Заявитель
(Руководитель организации,
индивидуальный предприниматель,
физическое лицо)

(подпись)

(Ф.И.О.)