



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

29.09.2016

№ 156

**Об утверждении Положения  
о муниципальном маневренном фонде  
Сельского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г №131-ФЗ, жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, [Правилами](#) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, Уставом муниципального образования «Сельское сельское поселение», в целях создания и упорядочения использования маневренного жилищного фонда Совет депутатов Сельского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде Сельского сельского поселения согласно Приложения
2. Обнародовать данное решение в библиотеках с. Села и д. Вереино и на сайте Чусовского муниципального района на странице Сельское сельское поселение.
3. Решение № 152 от 13.09.2016г – отменить.
4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Н.Н. Пермяков

## ПОЛОЖЕНИЕ О МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду, а именно жилым помещениям маневренного фонда, исключения жилых помещений из указанного фонда, заселения, освобождения жилых помещений маневренного фонда Сельского сельского поселения и временного пользования ими.

1.2. Жилые помещения маневренного фонда, как составная часть специализированного жилищного фонда, являются муниципальной собственностью.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1.3.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.3.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения,

и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.3.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.3.4. Иных граждан в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

1.4. Включение жилых домов и жилых помещений в состав маневренного фонда и исключение из указанного фонда осуществляются на основании распорядительного акта главы администрации.

1.5. В маневренный фонд могут быть включены жилые помещения в многоквартирном доме (квартиры) или в общежитии (комнаты).

1.6. Жилые дома и помещения, включенные в состав маневренного жилищного фонда, не подлежат приватизации, обмену, разделу, передаче в поднаем.

## **2. Порядок предоставления и освобождения гражданами жилых помещений маневренного жилищного фонда**

2.1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

Для предоставления муниципальной услуги граждане подают в жилищный отдел заявление, с приложением следующих документов:

- 1) Паспорта гражданина и всех членов семьи в возрасте старше 14 лет.
- 2) Свидетельство о рождении членов семьи не достигших возраста 14 лет.
- 3) Выписки из домовой книги по месту регистрации
- 4) Документы, подтверждающие право пользования жилыми помещениями, занимаемыми заявителем и членами его семьи (свидетельство о праве собственности, договор, ордер и пр.).
- 5) Справки о наличии (отсутствии) недвижимого имущества на праве собственности (ГУП «ЦТИ») на заявителя и членов его семьи.
- 6) Решение суда, вступившего в законную силу, заверенное надлежащим образом

- заявление о согласии на проверку сведений, содержащихся в представленных документах;

- заявление о согласии на использование персональных данных заявителей;

2.4.2. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Все документы представляются в копиях с одновременным приложением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется специалистом, оригинал документа возвращается заявителю.

2.4.3. По каналам межведомственного взаимодействия уполномоченными лицами администрации Сельского сельского поселения для рассмотрения заявления о предоставлении маневренного фонда запрашиваются следующие документы:

- 1) Справки о наличии (отсутствии) в собственности недвижимого имущества на праве собственности у заявителя и членов его семьи. Данный документ запрашивается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.
- 2) Документы, подтверждающие факт имущественных потерь вследствие пожара, стихийного бедствия. Данные документы запрашиваются в МЧС

России, 19- ОНД по Чусовскому, Гремячинскому, Горнозаводскому муниципальных районов

внутриведомственного взаимодействия:

2) Сведения о проведении капитального ремонта или реконструкции дома;

3) акта обследования жилого помещения

Указанные в данном пункте документы могут быть предоставлены заявителем по собственной инициативе.

2.2. Основанием для предоставления гражданам жилого помещения маневренного жилищного фонда для временного проживания является распорядительный акт главы администрации, принимаемый с учетом рекомендации жилищно-бытовой комиссии, с указанием срока, на который производится предоставление жилого помещения, определенного договором в соответствии с п. 2.6 настоящего Положения.

2.3. При переселении в жилое помещение маневренного фонда граждане не вправе претендовать на предоставление им жилой площади в том же размере, состоящей из того же количества комнат, такой же благоустроенности, как в месте их постоянного проживания.

2.4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.5. На основании распорядительного акта главы администрации о предоставлении гражданину помещения маневренного жилищного фонда специалист жилищного отдела заключает с гражданином договор найма жилого помещения маневренного фонда. По договору найма жилого помещения маневренного фонда наймодатель передает гражданину данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем. В договоре определяются порядок и условия пользования этим жилым помещением.

2.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

2.6.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома.

2.6.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание.

2.6.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами, либо до предоставления им

жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ.

2.6.4. Установленный законодательством.

2.7. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.8. В договоре найма жилого помещения маневренного фонда указываются члены семьи нанимателя.

2.9. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме.

2.10. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2.11. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор.

2.12. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также в иных, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса РФ, случаях.

2.13. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

2.14. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом РФ основаниям.

2.15. Продление срока предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда производится в порядке, указанном в пункте 2.1 настоящего Положения, если имеются обоснованные причины.

### **3. Порядок и условия пользования жилыми помещениями маневренного жилищного фонда**

3.1. Пользование жилыми помещениями маневренного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Граждане и члены их семей обязаны освободить помещение, предоставленное для временного проживания, по окончании срока действия договора найма жилого помещения в маневренном фонде.

3.3. При выезде из жилого помещения маневренного фонда гражданин обязан сдать помещение и оборудование в нем по акту в надлежащем состоянии.

3.4. в период проживания гражданина в связи с капитальным ремонтом в жилом помещении маневренного фонда он вносит плату за жилищно-коммунальные услуги лишь за помещение, предоставленное ему на время проведения капитального ремонта, по тарифам, утвержденным для населения в установленном порядке.

3.5. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению маневренного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Ответственность граждан за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями маневренного фонда**

4.1. Наниматель жилого помещения маневренного фонда и совместно проживающие с ним члены семьи, систематически нарушающие правила пользования жилыми помещениями, использующие его не по назначению или создающие своим поведением условия, невозможные для проживания с ними в одной квартире, одном доме, могут быть выселены в судебном порядке в соответствии со статьей 101 Жилищного кодекса РФ и статьей 687 ГК РФ.