

# Инвестиционные возможности Чусовского муниципального района

## 1. Общая макроэкономическая ситуация в Чусовском муниципальном районе.

Численность населения, чел.	69 107
Среднесписочная численность работников	16 605
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, руб.	24 146,9
Инвестиции в основной капитал (в фактически действовавших ценах), млн. руб., в т.ч.: - 3 отрасли с наибольшим объёмом инвестиций	1 861,0, в т.ч.: - 1408,8 – обрабатывающая отрасль; - 154,2 – коммунальные услуги; - 90,4 – сельское хозяйство.
Уровень безработицы, %	2,61
Индекс потребительских цен, %	110,7
Индекс цен производителей, %	Нет данных

## 2. Ключевые конкурентные преимущества Чусовского муниципального района.

Территория района обладает развитой транспортной сетью: железнодорожное и автомобильное сообщение, в том числе, автодороги федерального значения Пермь-Полазна-Чусовой-Екатеринбург, дорога краевого значения Соликамск-Кунгур-Чусовой-Пермь. Город Чусовой - крупный железнодорожный узел. По территории города проходят три электрифицированные железнодорожные линии: Горнозаводское или северо-восточное направление, связывающее с городами Нижний Тагил и Екатеринбург; Пермское – юго-западное, связывающее с краевым центром; Соликамское - северо-западное направление, связывающее с Соликамско - Березниковским промышленным районом.

На территории Чусовского муниципального района расположена подстанция «Калино», через которую осуществляется транзит электроэнергии между Свердловской областью и Пермским краем. Кроме того, данная подстанция является центром питания потребителей Чусовского, Горнозаводского, Гремячинского муниципальных районов и Лысьвенского городского округа.

Район располагает достаточными запасами сырья для развития промышленности строительных материалов: Белокаменное месторождение формовочных песков, крупное месторождение флюсового известняка Белый Камень. Утесовское месторождение известняков пригодно для производства строительных материалов: бутового камня, щебня - заполнителя в тяжелые бетоны и щебня – балласта для

железнодорожных путей и дорожного строительства. Строительный гипс залегает в Селищенском месторождении, пригоден для разработки открытым способом. Глины кирпичные представлены шестью месторождениями. Самым крупным является Комарихинское месторождение, состоящее из двух участков: южный - пригодный для производства пустотелых керамических блоков и дырчатого кирпича; северный - пригодный для производства полнотелого кирпича. Песчано-гравийные смеси имеют широкое распространение в долине р. Чусовая. Также на территории района присутствуют месторождения строительного камня.

Большие площади лесных массивов способствуют развитию глубокой переработки древесины.

Развитие сельского хозяйства может быть обусловлено неиспользуемыми землями сельскохозяйственного назначения. Соответственно увеличение объёмов переработки собственной продукции.

Многоотраслевой промышленный потенциал, наличие промышленного производства: производство проката, рессорное производство, ремонт подвижного состава железнодорожного транспорта; машиностроительное производство.

На территории г. Чусовой подготовлены земельные участки, на которых возможно реализовать инвестиционные проекты по строительству промышленных объектов, гостиничных комплексов, торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг, услуг связи, объектов оптовой торговли, транспорта и коммунальной сферы, строительству жилья.

Реализуется Комплексный инвестиционный план модернизации г. Чусовой в рамках государственной программы Пермского края « Региональная политика и развитие территорий».

Спортивная инфраструктура, богатый природный ландшафт способствуют развитию туризма и созданию комплекса для зимних (в первую очередь, горнолыжный спорт) и летних видов активного отдыха (экстремальный сплав по горным рекам, конный спорт и туризм и др.).

### **3. Основные механизмы стимулирования инвестиций в Чусовской муниципальный район.**

Одним из ключевых механизмов стимулирования инвестиций является всесторонняя поддержка развития предпринимательства со стороны руководства муниципалитета. Этому способствует включение района в пилотный проект по внедрению стандарта деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

Инвестиционной привлекательностью является факт участия Чусовского муниципального района в реализации краевых и федеральных инвестиционных программ, направленных на развитие коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры района.

Для устранения административных барьеров на официальном сайте Чусовского муниципального района размещены каналы прямой связи инвесторов и руководства Чусовского муниципального района для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

Утверждена дорожная карта внедрения стандарта деятельности Чусовского муниципального района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата. Разработан и утверждён единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Чусовского муниципального района (далее – Регламент) по принципу «одного окна» в соответствии с требованиями Стандарта деятельности Чусовского муниципального района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата направлен на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Чусовского муниципального района.

В соответствии с законодательством Пермского края инвесторам предоставляются льготы по региональным налогам и сборам.

С целью реализации инвестиционного проекта «Создание промышленного (индустриального) парка «Лямино» и привлечение инвесторов на краевом уровне создана рабочая группа под председательством первого заместителя председателя правительства – министра территориального развития А.Ю. Маховикова.

#### 4. Показатели деятельности бизнеса в Чусовском муниципальном районе.

Средняя арендная ставка офисных помещений с указанием класса, руб./кв.м./год	2 628
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений с указанием класса, руб./кв.м./год	828
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства, руб./га (промплощадка «Лямино»)	310 000
Ставка земельного налога, %	0,3; 1,5
Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования	Нет данных
Единый налог на вменённый доход, коэффициент $K_2$	От 0,06 до 1
Ставка налога на имущество физических лиц, %	- до 300 000 руб. включительно – 0,1 %; - Свыше 300 000 руб. до 500 000 руб. включительно – 0,3 %; - свыше 500 000 руб. – 0,8 %

#### 5. Основные характеристики инвестиционной ниши.

Приоритетные направления развития:

- производство строительных материалов;

- обрабатывающие производства;
- производство товаров народного потребления;
- развитие народных ремесел и промыслов;
- лесозаготовка и лесопереработка;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- туризм;
- спортивно-оздоровительные услуги;
- общественное питание;
- деятельность в сфере ЖКХ;
- сортировка, переработка и утилизация твёрдых бытовых отходов;
- информационные технологии и коммуникации.

5.1. Мусороперерабатывающий завод в Чусовском муниципальном районе.

Сформирован участок, имеется заключение государственной экологической экспертизы. Проектная документация на мусороперерабатывающий завод (МПЗ) разработана Пермским государственным техническим университетом.

Мусороперерабатывающий завод предназначен для приема твердых бытовых отходов (ТБО) с последующей сортировкой отходов с извлечением вторичных материалов, которые могут быть впоследствии переработаны.

Планируемый объем принимаемых на сортировку отходов на МПЗ в Чусовском муниципальном районе составляет 39 тыс. тонн/год.

Поступающие на переработку отходы сортируются с выделением вторичного сырья, «хвосты» сортировки направляются на захоронение на действующую городскую свалку г. Чусовой, которая граничит с севера с проектируемым заводом. В составе МПЗ предусмотрен участок переработки крупногабаритных бытовых отходов, участок термического обезвреживания отходов лечебно-профилактических учреждений.

Площадка под строительство МПЗ расположена в северном направлении от г. Чусовой около автомобильной дороги Кунгур – Соликамск. Минимальное расстояние от границ участка проектируемого МПЗ до ближайшей жилой застройки составляет 500 м.

Размещение объекта переработки ТБО рядом со свалкой позволит использовать часть отсортированных и переработанных отходов для нужд рекультивации действующей свалки.

#### Потребность в технологических ресурсах МПЗ

Вид ресурса	Потребление
Электроэнергия, кВт/год	1 376 655
Топливо, л/год	134 040
ГСМ, л/год	5 361
Вода, м <sup>3</sup> /год	1 170
Древесные отходы, т/год	172,8
Сода, т/год	1,32

Краткие параметры проекта

Параметр	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земельного участка	га	6,7
Масса принимаемых отходов	тыс. т/год	39,0
Численность работающих	чел.	63
Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 кв. 2011 г. (в т.ч. НДС)	тыс. руб.	159 270,67

### **5.2. Развитие материально-технической базы объектов лыжной базы «Металлург».**

Лыжная база «Металлург» находится по адресу г. Чусовой, ул. Энергетиков.

Реализация проекта включающего строительство стартового городка, административно-бытового комплекса, трибун для зрителей на 300 мест, игровых площадок для тренировочных занятий в весенне-летний период, зоны размещения системы искусственного оснежения, трассы 1,5 и 5 км (соответствующие стандартам FIS), позволит проводить соревнования федерального значения.

Проектно-сметная документация отсутствует. Существует возможность подключения к электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению.

### **5.3. Инвестиционная площадка «Лямино».**

Инвестиционная площадка находится по адресу г. Чусовой, п. Лямино, район ул. Набережная, Космонавтов, Мусинская. Общая площадь 80 га. Предполагаемые условия привлечения инвестора – аренда, продажа земельных участков, совместная реализация инвестиционных проектов с уже существующими производствами.

Предложения по использованию площадки:

- создание промышленного (индустриального) парка «Лямино» площадью 10-50 га в виде подготовленных для организации бизнеса земельных участков с инженерной и коммуникационной инфраструктурой (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, энергообеспечение, транспортной и информационной коммуникациями);
- образование пула резидентов, использующих возможности индустриального парка для организации собственного бизнеса на условиях аренды или выкупа земельных участков, платности предоставления сервисных услуг;
- организация полного (безотходного) цикла использования древесины в технологической цепочке нескольких производств, в том числе уже существующих производств;
- любой вид функционального производства, соответствующий санитарным требованиям;
- при необходимости возможна формализация индустриального парка, привлечение управляющей компании.

Инициатор проекта – администрация Чусовского городского поселения.

### 6. Предполагаемые площадки для размещения.

	<b>Инвестиционная площадка «Лямино»</b>	<b>Лыжная база «Металлург»</b>	<b>Мусороперерабатывающий завод</b>
Общая площадь, га	80,0	6,0	6,7
Электроэнергия, МВт	11 МВт	Существует возможность подключения	Существует возможность подключения
Газ, куб.м/час	99 000 м <sup>3</sup> /час	нет	нет
Транспортная доступность	Расстояние до шоссе Кунгур-Соликамск – 4,5 км, Полазна-Чусовой-Серов – 10 км, До Екатеринбурга 408 км, Перми 140 км, Москвы 1631 км. Расстояние до железной дороги направления Пермь II, Нижний Тагил, Соликамск – 3,5 км.	Расстояние до шоссе Кунгур-Соликамск – 0 км, Полазна-Чусовой-Серов – 3 км, До Екатеринбурга 407 км, Перми 141 км, Москвы 1632 км. Расстояние до железной дороги направления Пермь II, Нижний Тагил, Соликамск – 2 км.	Расстояние до шоссе Кунгур-Соликамск – 0 км, Полазна-Чусовой-Серов – 0 км, До Екатеринбурга 402 км, Перми 140 км, Москвы 1630 км. Расстояние до железной дороги направления Пермь II, Нижний Тагил, Соликамск – 1 км.

**Информация  
о перспективных месторождениях полезных ископаемых  
по Чусовскому району**

№ п/п	Название месторождения	Место расположения	Полезное ископаемое	Запасы на 01.01.2001.	Примечание
1.	Белокаменское	5 км к СВ от ж.д.ст. Чусовская, на восточном борту карьера флюсовых известняков Белый Камень	пески формовочные	A+B+C <sub>1</sub> - 5959 тыс.т	Производство строительных материалов. Требуется проведение обследовательских работ
2.	Беловское	80-86 км с.х. русла р. Чусовая	песчано-гравийные материалы	C <sub>2</sub> (0) 3535	
3.	Борисовское	Правый берег р. Чусовая, у ЮЗ окраины д. Борисово	песчано-гравийные материалы		
4.	Загоскинское	77-80 км с.х. русла р. Чусовая	песчано-гравийные материалы		
5.	Кучинское	145-155 км с.х. русла р. Чусовая	песчано-гравийные материалы		
6.	Селянское	В 9 км от ж.д. станции Селянка, вблизи с. Села, на пойме и в русле р. Чусовая	песчано-гравийные материалы		
7.	Шалашинское	70-76 км с.х. русла р. Чусовая	песчано-гравийные материалы		
8.	Шибановское	в русле и на пойме р. Чусовая, на СЗ окраины д. Шибаново(западная окраина г. Чусового)	песчано-гравийные материалы	C <sub>1</sub> – 800 тыс.т	Производство строительных материалов.
9.	Калинское	в русле и на пойме р. Чусовой, от н.п. Верх.Калино до д. Козаево	песчано-гравийные материалы	B+C <sub>1</sub> – 9060 тыс.м <sup>3</sup>	Производство строительных материалов
10.	Южно-Комарихинское	2,5 км ЗЮЗ ж.д.ст.Уралнефть, на правом берегу р. Комариха	глины кирпично-черепичные	A+B – 658 тыс.м <sup>3</sup>	Производство кирпича
11.	Комарихинское	1 км ЗЮЗ ж.д.ст.Комарихинская	глины кирпично-черепичные	A+B+C <sub>1</sub> – 6800 тыс.м <sup>3</sup>	Производство кирпича

12.	Чусовское II	СЗ окраина г. Чусового, на правом берегу р. Усьва	глины кирпично-черепичные	А+В – 337 тыс.м <sup>3</sup>	Производство кирпича
13.	Куликовское	2,5 км ЗЮЗ ж.д.ст. Калино	глины кирпично-черепичные	А+В+С <sub>1</sub> – 3608 тыс.м <sup>3</sup>	Производство кирпича
14.	Всесвятское	1,1 км Ю ж.д.ст. Всесвятская	глины кирпично-черепичные	А+В+С <sub>1</sub> – 963 тыс.м <sup>3</sup> С <sub>2</sub> -1672 тыс. м <sup>3</sup>	Производство кирпича
15.	Первомайское	В 2 км З п. Верхне-Чусовские Городки	Глина		
16.	Забытое	6 км ЮЗ г. Чусовой, 0,5 км С с. Калино	Торф		
17.	Степковское	12 км З г. Чусовой, 1 км СЗ с. Козаево	Торф		
18.	Шушпанское (Кучинское)	22 км ЮЗ г. Чусовой, СВ с. Верх. Попово	Торф		
19.	Копалинское	17 км З г. Чусовой, З с. Копально	Торф		
20.	Ляминское	4км З г. Чусовой, СВ с. Кряж	Торф		
21.	Усьвинское	2 км СЗ г. Чусовой, 1 км Ю с. Липовка	Торф		
22.	Шушпанское	26 км ЮЗ г. Чусовой, Ю с. Ерамино	Торф		
23.	Ключи	36 км ЮВ г. Чусовой, С с. Ключи	Торф		
24.	Поповское	32 км ЮЗ г. Чусовой, 1 км ЮВ с. Верх. Попово	Торф		
25.	Селищное	13,5 км СЗ г. Чусовой, 2 км ЮВ с. Бобровка	Торф		
27.	Лещевское	13 км ЮЗ г. Чусовой, 1 км В с. Сред. Лещевка	Торф		