



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 05 2015

№ 629

**Об утверждении Положения
об осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
сельских поселений Чусовского
муниципального района
Пермского края**

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чусовский муниципальный район Пермского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Чусовского муниципального района Пермского края.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чусовский рабочий».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края Е.В. Петровичеву.

И.о. главы муниципального района

С.С. Войцехов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от 27.05.2015 N 629

ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Пермского края от 14.04.2015 года N 222-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Пермского края», Устава Чусовского муниципального района Пермского края.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок организации муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Чусовского муниципального района Пермского края, определяет права, обязанности и ответственность уполномоченных должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, формы осуществления муниципального земельного контроля, права, обязанности и ответственность правообладателей земельных участков и иных лиц при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, мониторинг эффективности проведения муниципального земельного контроля.

1.3. Муниципальный земельный контроль (далее - муниципальный земельный контроль) - деятельность по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, Пермского края, нормативных правовых актов органов местного самоуправления за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края предусмотрена административная и иная ответственность.

1.4. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах сельских поселений Чусовского муниципального района Пермского края.

1.5. Целью муниципального земельного контроля является обеспечение рационального и эффективного землепользования объектов земельных отношений на территории сельских поселений Чусовского муниципального района Пермского края.

1.6. Муниципальный земельный контроль осуществляется за:

- соблюдением физическими лицами, юридическими лицами и их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями

земельного законодательства Российской Федерации, Пермского края и нормативных правовых актов органов местного самоуправления по использованию земель;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- соблюдением разрешенного использования земель;

- исполнением выданных уполномоченными должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, предписаний об устранении нарушений требований законодательства по использованию земель.

1.7. Муниципальный земельный контроль осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации Чусовского муниципального района Пермского края – Управлением по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края (далее – Управление по имуществу). Управление по имуществу при осуществлении возложенных на него задач взаимодействует с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, сельскими поселениями Чусовского муниципального района Пермского края, правоохранительными органами.

2. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль

2.1. Должностные лица органа муниципального земельного контроля имеют служебные удостоверения, обязательные для предъявления при проведении проверок соблюдения земельного законодательства.

2.2. В своей деятельности должностные лица органа муниципального земельного контроля руководствуются Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Должностные лица органа муниципального земельного контроля при проведении проверок в отношении граждан имеют право:

- 2.3.1. беспрепятственно (при предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя органа муниципального земельного контроля о назначении проверки) получать доступ на земельные участки и осматривать их;

- 2.3.2. осуществлять проверки, предусмотренные настоящим Положением;

- 2.3.3. составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков;

- 2.3.4. запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан и иных лиц информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

2.3.5. выдавать в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений обязательных требований, также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

2.3.6. передавать материалы по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в федеральные органы государственного земельного надзора для привлечения лиц, нарушивших земельное законодательство, к административной ответственности;

2.3.7. обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;

2.3.8. привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок;

2.3.9. осуществлять взаимодействие с федеральными органами государственного земельного надзора;

2.3.10. использовать фото-, видео-, аудиотехнику и другую технику для фиксации выявленных нарушений, проведения контрольных замеров земельных участков.

2.4. Должностные лица муниципального земельного контроля при проведении проверок в отношении граждан обязаны:

2.4.1. своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований в сфере земельных отношений;

2.4.2. соблюдать законодательство Российской Федерации, Пермского края, нормативные правовые акты органов местного самоуправления, права и законные интересы гражданина, в отношении которого проводится проверка;

2.4.3. проводить проверку на основании распоряжения руководителя органа муниципального земельного контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

2.4.4. не препятствовать гражданину, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2.4.5. предоставлять гражданину, его уполномоченному представителю, присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

2.4.6. знакомить гражданина, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

2.4.7. доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.4.8. соблюдать сроки проведения проверок, установленные настоящим Положением;

2.4.9. не требовать от гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Пермского края.

2.5. Права и обязанности должностных лиц органов муниципального земельного контроля при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей установлены Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.6. Противоправные действия (бездействие) должностного лица, приведшие нарушению прав и законных интересов физических, юридических и должностных лиц, установлению незаконных ограничений в использовании земель, могут быть обжалованы у вышестоящего должностного лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех месяцев со дня, когда потерпевшей стороне стало известно о совершении указанных действий (бездействия), за исключением случаев, по которым законодательством предусмотрены иные сроки обжалования.

2.7. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные физическим лицам, юридическим лицам и их руководителям, должностным лицам неправомерными действиями должностного лица, возмещаются в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Формы осуществления муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами и их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований и требований, установленных законодательством Российской Федерации, Пермского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, по использованию земель.

Плановая, внеплановая проверка юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в сроки, установленные статьей 13 Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Плановые и внеплановые проверки в отношении граждан проводятся в форме документарной и (или) выездной проверки, срок проведения каждой из которых не может превышать 20 рабочих дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, специальных экспертиз, на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводящих проверку, срок проверки может быть продлен руководителем органа муниципального земельного контроля, но не более чем на 20 рабочих дней.

Порядок осуществления проверок устанавливается Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Чусовского муниципального района Пермского края, утвержденным администрацией Чусовского муниципального района Пермского края.

4. Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляется проверка соблюдения земельного законодательства

4.1. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, лица, должностные лица либо их представители имеют право:

- непосредственно присутствовать при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать разъяснения о своих правах и обязанностях, информацию, которая относится к предмету проверки;

- знакомиться с результатами мероприятий по контролю и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц;

- обжаловать действия (бездействие) должностных лиц у вышестоящего руководителя, а также в административном и судебном порядке в соответствии с законодательством.

4.2. Лица, указанные в п. 4.1 настоящего порядка, обязаны:

- обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- возмещать расходы по проведению необходимых исследований, измерений, экспертиз, в результате которых будут выявлены нарушения земельного законодательства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предоставлять сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

- оказывать содействие в организации мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля.